



Истрия, Пореч: Инвестиционная возможность коммерческое здание



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,056,139.28

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	16.04.2026
Описание:	

Расположенное в легко доступной и стратегически выгодной зоне всего в нескольких минутах езды от центра Пореча, это хорошо организованное коммерческое здание представляет отличную возможность для ведения бизнеса или надежного инвестирования в недвижимость. Объект сочетает функциональность, гибкость и высокий потенциал долгосрочного роста стоимости.

Здание расположено на участке площадью 674 м² и состоит из трех уровней, каждый из которых продуман для различных коммерческих целей. Практичная планировка позволяет немедленно использовать объект, а также легко адаптировать его под различные бизнес-модели или стратегии аренды.

Подвальный этаж площадью 63,70 м² в настоящее время используется как складское помещение и идеально подходит для логистики, архивов или дополнительных бизнес-функций. Этот уровень обеспечивает важную вспомогательную функцию и повышает общую эффективность использования здания.

Первый этаж площадью 233,80 м² представляет собой просторное открытое пространство, предназначенное для различных видов коммерческой деятельности. Пространство можно легко адаптировать или разделить на несколько единиц, таких как офисы или торговые помещения, в зависимости от потребностей будущего владельца. Одна часть включает лестницу, ведущую на верхний этаж, в то время как остальная площадь предлагает значительную гибкость для различных



бизнес-концепций, включая сферу услуг, шоурумы или коворкинг.

Второй этаж площадью 244,71 м² полностью оборудован и в настоящее время используется как функциональное офисное пространство. Включает ресепшн, конференц-зал, четыре офиса, полностью оборудованную кухню и три ванные комнаты, одна из которых оснащена душем. Также имеется крытая терраса, обеспечивающая дополнительный комфорт и подходящая для неформальных встреч или отдыха сотрудников. Этот этаж готов к немедленному использованию без дополнительных вложений.

Благодаря близости к Поречу, эффективной планировке и гибкости пространства, эта коммерческая недвижимость представляет универсальную возможность, подходящую для размещения штаб-квартиры компании, офисной деятельности или получения дохода от аренды. Сочетание местоположения и функциональности делает объект особенно привлекательным для предпринимателей и инвесторов.

Пореч является одним из самых развитых и востребованных деловых и туристических центров Истрии, известным своей развитой инфраструктурой, международной привлекательностью и круглогодичной экономической активностью. Его стратегическое расположение на побережье и отличная транспортная доступность делают его идеальным местом для создания и развития бизнеса. Окружающая среда предлагает динамичное сочетание туризма, торговли и жилой застройки, обеспечивая постоянный спрос и долгосрочную инвестиционную стабильность.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждем будущего сотрудничества!

Просмотры организуются после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с законодательством о недвижимости.

Комиссия агентства составляет 3% + НДС и оплачивается при подписании предварительного или окончательного договора купли-продажи.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>

Построены на доверии. Определяемы результатами.

ID CODE: ALG-3837

Marino Bančić
Savjetnik za nekretnine
Mob: +385 95 363 1895
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marino@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom



Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Готовые кв.м.: 542.21 кв м

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: да
Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RVY-T3540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 303089

