

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,408,185.71

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Макарска
Добавлено:	16.04.2026
Описание:	

Туристическая недвижимость в Бреге, на ривьере Макарска - одно из самых востребованных и любимых мест на всем адриатическом побережье!

Апартаментный дом в Бреге на продажу рядом с морем в первом классе адриатического местоположения представляет собой высоко привлекательную инвестиционную возможность в недвижимость на ривьере Макарска в Хорватии, расположенную прямо под главной прибрежной дорогой и всего в нескольких минутах пешком от кристально чистого моря и ухоженных пляжей, примерно в 400 метрах пешком или около 160 метров по прямой. Эта недвижимость идеально подходит для покупателей, ищущих инвестиционную недвижимость в Бреге, многоквартирные дома на далматинском побережье или высокодоходные туристические арендные объекты в Хорватии с установленным потенциалом дохода.

Недвижимость состоит из одной половины полуотдельного дома с общей площадью застройки примерно 330 м². Эта часть дома имеет полностью отдельный и независимый вход, а также отдельные счетчики электроэнергии и воды, что обеспечивает полную функциональную независимость и позволяет автономное использование, что является ключевым преимуществом для туристической аренды или многосемейного владения.

На уровне подвала находится гараж с местом для двух автомобилей, в то время как дополнительные открытые парковочные места над гаражом обеспечивают возможность для еще трех автомобилей, что очень ценно в прибрежных туристических местах, где парковка ограничена.



На первом этаже находится однокомнатная квартира с просторной террасой, предлагающей открытые виды на море, кухней, гостиной, ванной комнатой и кладовой. Этот уровень спроектирован для комфортного проживания или краткосрочной аренды с сильной привлекательностью благодаря своей террасе и ориентации на море.

На втором этаже есть отдельный вход и предлагается высоко гибкая планировка, которая может функционировать как одна большая жилая единица или быть разделена на две независимые квартиры. Одна часть включает гостиную, кухню, ванную комнату и террасу с видом на море, в то время как вторая часть состоит из четырех спален и четырех ванных комнат, а также трех балконов. В одной из комнат также есть собственная кухня, что делает этот уровень исключительно подходящим для бутик-аренды или многоквартирного туристического использования. Весь этаж организован вокруг общего коридора, обеспечивая эффективное движение и адаптивность.

На верхнем этаже находится просторная квартира с двумя спальнями, двумя ванными комнатами, кухней и гостиной, а также большая южная терраса с впечатляющими панорамными видами на море, что значительно увеличивает привлекательность недвижимости для люксовых holiday аренды и премиум туристического позиционирования.

Чердачное пространство также включает дополнительное низкое хранилище высотой примерно один метр, подходящее для практического использования.

Недвижимость имеет качественное прочное строительство, с железобетонной крышей и термоизолированным фасадом на восточной и северной сторонах. Фасад и внешние оконные конструкции были отремонтированы примерно десять лет назад, что обеспечивает сохранение структурной целостности и улучшение энергоэффективности.

Этот апартаментный дом в Бреле успешно использовался для туристической аренды в течение многих лет, подтверждая свою сильную инвестиционную эффективность, стабильные показатели заполняемости и высокий спрос на рынке аренды на адриатическом побережье. С его первоклассным расположением рядом с морем, гибкой многоквартирной планировкой и доказанной историей арендного дохода, эта недвижимость представляет собой отличную возможность для инвесторов, туристических операторов или покупателей, ищущих высокоценный актив в недвижимости на далматинском побережье Хорватии.

Ref: RE-LB-IRO2863

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Хранилище, Отдельно стоящий, Урбанизированный



Общие

Спальни: 7
Ванные комнаты: 8
Готовые кв.м.: 330 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2863

