



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 248,779.48

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	City of Zagreb
Добавлено:	17.04.2026

#### Описание:

ЗАГРЕБ, МАКСИМИР - Жизнь в центре без шума - отремонтированная квартира на площади Кватрич

Продается полностью отремонтированная квартира, расположенная в одном из самых привлекательных микрорайонов в непосредственной близости от площади Кватерникова, что обеспечивает идеальное сочетание городской жизни и спокойствия. Это чрезвычайно тихая улица с очень небольшим движением транспорта, что гарантирует приватность и приятную повседневную жизнь, в то же время вся ключевая инфраструктура находится буквально в нескольких шагах от квартиры.

Квартира расположена в цокольном этаже, но благодаря качественной адаптации и хорошей планировке пространства в ней очень комфортно жить. Она состоит из прихожей, отдельного помещения, которое может служить гардеробной, кладовой или прачечной (с существующим подключением к водопроводу), кухни, гостиной с обеденной зоной, отдельного туалета, ванной комнаты с душем и спальни, соединенной с ванной комнатой функциональным переходным пространством. Квартира имеет площадь около 47 м<sup>2</sup>, а дополнительным преимуществом являются две полностью отремонтированные кладовые общей площадью около 7 м<sup>2</sup>, расположенные непосредственно рядом с квартирой. Обе кладовые оборудованы электричеством, а одна из них также имеет подключение к водопроводу и канализации, что позволяет использовать ее для различных дополнительных целей.

Квартира была полностью отремонтирована в начале 2026 года, в ходе которого были заменены все

водопроводные, электрические и газовые коммуникации. Особо следует отметить, что газовые коммуникации в квартире полностью отделены от остальной части здания, установлен новый дымоход, что обеспечивает полную независимость и дополнительную безопасность системы отопления. Установлены новый конденсационный котел, новые радиаторы, новые полы, пластиковые окна с москитными сетками и защитными решетками, новая ванная комната и дополнительный отдельный туалет, новая внутренняя и противовзломная входная дверь, домофон и система видеонаблюдения. Отопление очень экономичное, и благодаря высокой теплоэффективности кондиционирование воздуха не требуется.

Квартира продается без мебели (за исключением ванной комнаты и туалета), что позволяет будущему владельцу полностью обставить ее по своему желанию и потребностям.

Особая ценность этой недвижимости заключается именно в ее микрорасположении — трамвайная остановка находится всего в 50 метрах, а до самого центра Загреба можно добраться всего за три остановки. В непосредственной близости расположены детский парк, рынок Кватрич с общественной парковкой, больница Петрова и больница Меркур. Все необходимое для качественной повседневной жизни находится в радиусе 50-100 метров — магазины, аптеки, почта, фитнес-центр, кафе, рестораны и множество других услуг. Парк Максимир находится всего в нескольких трамвайных остановках, что еще больше повышает качество жизни в этом районе.

Парковка доступна перед зданием в престижном жилом районе.

Право собственности — аккуратная 1/1, без обременений, включая связанные с ней кладовые.

Благодаря превосходному микрорасположению, полной реконструкции, автономным системам электроснабжения и функциональной планировке, эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для приятной городской жизни, так и для надежной инвестиции в аренду.

Уважаемые клиенты, комиссионное вознаграждение агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46711

Anita Velić Fabijanić  
Agent s licencom  
Mob: +385 99 505 0174  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [anita@dux-nekretnine.hr](mailto:anita@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Общие

Спальни:

1



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 48.76 кв м

### Room details

Total rooms: 1

### Building details

Количество этажей: 1

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 665200

