



ЗАДАР, НИН – Эксклюзивная вилла в первом ряду от моря



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,748,497.26

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Нин
Добавлено:	17.04.2026

Описание:

ЗАДАР, НИН – Эксклюзивная вилла в первом ряду от моря

В самом сердце королевского города Нин, в одном из самых востребованных мест, расположена эта элегантная вилла, предлагающая сочетание уединения, роскоши и подлинной средиземноморской атмосферы – буквально в нескольких шагах от моря.

Вилла занимает участок площадью 214 м², общая жилая площадь составляет 167,40 м², распределенная на трех этажах. Интерьер и экстерьер спроектированы с акцентом на комфорт, функциональность и изысканный стиль.

На первом этаже находится просторная гостиная открытой планировки, современная кухня, гостевой туалет и кладовая. На втором этаже расположены три спальни с кондиционерами, каждая со своей ванной комнатой, а на мансарде – дополнительная комната и лоджия с джакузи и потрясающим видом на море и Велебит. На огороженном участке есть бассейн (25,60 м²), ландшафтный сад и зона барбекю, идеально подходящая для отдыха и общения, с охраняемым частным парковочным местом.

Особенностью этой недвижимости является ее прямое расположение у моря – перед домом находится пляж/пирс, где купаются местные жители, есть возможность заниматься серфингом и швартовать лодки. Район активно развивается и благоустраивается, что повышает ценность местоположения в долгосрочной перспективе. Поблизости есть кафе и рестораны, но не прямо



перед домом, что обеспечивает тишину и уединение.

Недвижимость идеально подходит как для семейной жизни, так и для инвестиций в туризм, с потенциалом очень высокой ежедневной арендной платы. Эта вилла представляет собой идеальный баланс роскоши, местоположения и инвестиционного потенциала.

Нин – очаровательный исторический город, известный своими длинными песчаными пляжами и спокойным далматинским образом жизни, а Задар находится всего в 17 км, а аэропорт – в 28 км.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46963

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2023

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 4
Готовые кв.м.: 167.4 кв м
Площадь участка: 214 кв м

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

667192

