



## КВАРNER, КОЛАВИЌИ - Земельный участок под застройку с видом на море, 751 м<sup>2</sup>

### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 363,781.31 |

### Местоположение

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Страна:    | Хорватия                    |
| Область:   | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город:     | Опатия                      |
| Добавлено: | 17.04.2026                  |

Описание:

Кварнер, Колавичи - Земельный участок под застройку с видом на море, 751 м<sup>2</sup>

Компания DUX Sales представляет великолепную возможность!

Продается превосходный земельный участок под застройку с проектом и действующим разрешением на строительство роскошной виллы, расположенный в исключительно тихом и привлекательном месте над Опатией, в поселке Колавичи.

Это эксклюзивное микроместо, состоящее всего из двадцати домов, обеспечивающее уединение и полную тишину, и в то же время находящееся всего в 1 км по прямой от центра Опатии (примерно 9 км на машине). Доступ обеспечивается главной дорогой Риека - туннель Учка, а в будущем планируется транспортное сообщение с центром Опатии.

Участок площадью 751 м<sup>2</sup> ориентирован на юго-восток и предлагает открытый панорамный вид на море, Опатию, Риеку и весь залив Кварнер. Слегка наклонный рельеф позволяет идеально расположить здание и максимально использовать естественное освещение.

На участке планируется разместить современную городскую виллу общей площадью 242,60 м<sup>2</sup>, с дополнительными террасами площадью 144,25 м<sup>2</sup> и бассейном-инфинити площадью 32,00 м<sup>2</sup>.

---

Дом спроектирован в три этажа (цокольный, первый и второй этажи) и соответствует критериям 5-звездочной категории.

На первом этаже спроектировано просторное открытое пространство, объединяющее гостиную, кухню и столовую, с прямым выходом на террасы, солнечную террасу и подогреваемый бассейн-инфинити с видом на залив Кварнер. Большие стеклянные стены обеспечивают обилие света и практически полную связь интерьера с экстерьером. На террасе также запланирована летняя кухня с зоной отдыха.

На втором этаже расположены четыре роскошные спальни, каждая со своей ванной комнатой, три из которых имеют выход на крытую террасу с панорамным видом на море.

Цокольный этаж предназначен для хранения и технических нужд, включая помещение для оборудования бассейна. Дом расположен в центре участка, в окружении зелени, с охраняемой парковкой в нижней части участка и прямым доступом с уровня дома.

Вся инфраструктура (водоснабжение, электричество, канализация, телефон) уже обеспечена, подъездная дорога заасфальтирована.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность на рынке — она идеально подходит для покупателей, ищущих роскошную виллу в одном из самых престижных мест Кварнера, а также для инвесторов, желающих реализовать высококлассный проект с большим рыночным потенциалом.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ ОПЛАЧЕНЫ, И СТРОИТЕЛЬСТВО МОЖЕТ НАЧАТЬСЯ ЗАВТРА.**

Для организации осмотра объекта позвоните надежному агенту — возможна консультация на немецком языке.

Уважаемые клиенты, комиссионное вознаграждение агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 47020

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Общие**



Готовые кв.м.:

751 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T25769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

667668

