



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,270,400.65

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	17.04.2026
Описание:	

Уникальная усадьба на Хваре всего в 800 метрах от побережья!

Расположенная в уникальном месте на залитом солнцем острове Хвар, всего в 800 метрах от сверкающего Адриатического моря, эта очаровательная каменная вилла на продажу в Хорватии сочетает в себе вечное очарование традиционного далматинского каменного строительства и легкость современных удобств. Занимая щедрый участок площадью 8500 квадратных метров, эта спокойная усадьба ощущается как частное средиземноморское убежище, окруженное пышной зеленью, включая более 100 древних оливковых деревьев, ароматные кустарники лаванды и розмарина, яркие цитрусовые рощи и поля бессмертников, которые наполняют воздух дикими травяными нотами.

В центре находится главная вилла, двухэтажный уголок площадью 220 квадратных метров, где деревенское очарование встречается с утонченным стилем жизни. Первый этаж открывается в просторную кухню и обеденную зону, которые плавно переходят в зал, наполненный светом, с двумя уютными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а также удобный гостевой туалет для дополнительного комфорта. На втором этаже вас ждут еще две просторные спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и захватывающими видами на холмы острова и далекие морские горизонты, приглашая на ленивые утренние часы с чашкой кофе в руках.

Дополняют главный дом три очаровательные вспомогательные постройки, которые поднимают



повседневную жизнь на острове, увеличивая общую площадь зданий до 350 кв.м.

Первая из них — это деревянная летняя кухня с большим обеденным столом и потрескивающим камином, создающая атмосферу для незабываемых семейных пиршеств под звездами.

Рядом находится практичная прачечная с собственной ванной комнатой, которая обеспечивает бесперебойную работу, а третья предлагает уютную гостевую спальню с ванной — идеально для посетителей, желающих насладиться своим куском спокойствия на Хваре.

Двор усадьбы привлекает внимание сверкающим бассейном в центре, окруженным шезлонгами и ухоженными садами, которые манят к дневным купаниям и вечерним погружениям на закате. Под виллой находится специальное помещение в подвале, готовое превратиться в индивидуальный винный погреб, идеально подходящий для демонстрации местных вин Plavac Mali. Везде установлены кондиционеры, обеспечивающие комфорт круглый год, а продуманные солнечные панели шепчут о роскоши с заботой об экологии, используя бесконечное солнце острова для устойчивого спокойствия.

Эта очаровательная далматинская усадьба — это не просто вилла на Хваре — это гармоничное убежище, сочетающее глубокую приватность, высококачественные детали и вдохновляющий дух Средиземноморья, что делает ее мечтой для семейных побегов или разумной инвестицией в процветающую туристическую сцену Хорватии, где стабильные доходы от аренды обещают исключительные возвраты. Если вы представляете виллу в Хорватии для покупки, которая запечатлевает магию жизни на острове, свяжитесь с нами сегодня, чтобы открыть это скрытое сокровище Хвара и сделать его своим.

Ref: RE-LB-IRO2689

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Современный

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	7
Готовые кв.м.:	350 кв м
Площадь участка:	8600 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3401/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-lb-iro2689

