



ИСТРИЯ, РАБАК - Эксклюзивная новая вилла с захватывающим видом на море



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 937,616.99

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Лабин
Добавлено:	18.04.2026

Описание:

ИСТРИЯ, РАБАК - Эксклюзивная новая вилла с захватывающим видом на море

На полпути между Пулой и Опатией, высоко над набережной Истрии, расположен город Лабин. Средневековый центр был центром добычи угля в 1950-х и 1960-х годах. Это место, где встречаются история и современность. Очаровательные бухты, великолепная гастрономия, радушные и остроумные жители характеризуют этот город, который стал излюбленным местом отдыха гостей из немецкоязычного региона. Здесь вам гарантирован радушный прием.

Только представьте, что вы просыпаетесь каждое утро и любуетесь фантастическим видом на море и острова. Звучит как мечта, не правда ли? С этой виллой ваши мечты станут реальностью... Недалеко от Лабина и Рабаца, в месте, где преобладают виллы для отдыха, находится эта эксклюзивная вилла с именно таким видом, построенная в 2022 году, которая ждет своего нового владельца!

Вы можете ощутить все удобства этой современной виллы на ее жилой площади площадью 165 м2, которая простирается на первый и второй этажи.

Весь первый этаж спроектирован как открытое пространство, включающее в себя современно оборудованную кухню с обеденной зоной и просторную светлую гостиную.

Естественное освещение обеспечивается через большие раздвижные стеклянные стены, которые делают ваше пребывание более комфортным, а комнату более просторной. Вышеупомянутая



стеклянная стена обеспечивает прекрасную связь между первым этажом и внешней частью виллы. На первом этаже также есть ванная комната и кладовая.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три удобные и современно оформленные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает уединение для всех членов семьи. В каждой спальне также есть просторный балкон, с которого открывается панорамный вид на море и острова Адриатики.

Всю историю этой современной виллы завершает ландшафтный сад площадью 555 м². Центральную часть двора занимает уникальный бассейн с зоной для загара, идеально подходящий для того, чтобы освежиться в теплые дни. Когда вам надоест плавать в бассейне, прогуляйтесь до ближайшего пляжа, который находится всего в 1 км от этой виллы!

На вилле есть два парковочных места для ваших питомцев.

Для обеспечения дополнительной безопасности установлена сигнализация и видеонаблюдение.

Вилла построена из высококачественных материалов, облицована истрийским камнем толщиной 15-20 см, имеет большие геланские проемы и электрические ставни. В каждой комнате есть кондиционер и подогрев пола с помощью теплового насоса.

Этот дом предлагает максимальный комфорт в очень привлекательном районе, а вид, который открывается из этой виллы, сделает каждый ваш день особенным!

Возможность!!!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 47104

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Построен: 2022

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 4

Готовые кв.м.: 165 кв м



Площадь участка: 555 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 668559

