



Истрия, Свети Ловреч: Современная вилла с бассейном

Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 621,948.69 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Хорватия |
| Область: | Istria |
| Добавлено: | 18.04.2026 |

Описание:

Эта современная вилла расположена в тихом и возвышенном месте недалеко от Свети Ловреч и предлагает изысканное сочетание приватности, комфорта и продуманного архитектурного дизайна. Объект находится на участке площадью 457 м² и организован на двух уровнях с функциональной планировкой, идеально подходящей для современного образа жизни.

Интерьер спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и открытое пространство, предлагая просторную концепцию открытой планировки, объединяющую гостиную, кухню и столовую. На первом этаже расположена светлая гостиная с прямым выходом на крытую террасу и перголу, что создает идеальное место для отдыха на свежем воздухе. На этом уровне также находятся одна спальня, ванная комната, гостевой туалет и практичное подсобное помещение.

На втором этаже расположены две комфортабельные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из спален имеет выход на большую крытую террасу с открытым видом на окружающую природу и спокойный пейзаж.

Внешняя территория продумана для отдыха и развлечений, включает бассейн размером 8 x 4 м, зону для загара, а также дополнительные удобства, такие как зона барбекю и водное подключение, с возможностью обустройства полностью оборудованной летней кухни. Также имеется отдельный внешний туалет и дополнительное помещение для хранения.



Общая площадь застройки составляет около 178 м², а чистая полезная площадь 131,66 м². Вилла предлагает три спальни, три ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет. Оснащена подготовкой для системы теплого пола, инверторной системой кондиционирования с WiFi и четырьмя внутренними блоками, ПВХ окнами, качественной изоляцией и входной дверью повышенной безопасности. Также предусмотрены три парковочных места. Энергетический класс В.

Эта недвижимость представляет отличную возможность как для личного использования, так и в качестве инвестиции для туристической аренды, с высоким потенциалом на рынке Истрии.

Свети Ловреч является одним из наиболее хорошо сохранившихся средневековых городков Истрии, известным своим очарованием, спокойной атмосферой и аутентичным образом жизни. Расположение обеспечивает быстрый доступ к побережью и городу Пореч, что делает его особенно привлекательным для проживания и инвестиций.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждем будущего сотрудничества!

Просмотры недвижимости организуются исключительно после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия агентства составляет 3% + НДС и оплачивается при подписании предварительного или окончательного договора купли-продажи.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>

Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.

ID CODE: ALG-3866

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:

3



Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 131.66 кв м
Площадь участка: 457 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RVY-T3570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 303517

