



Каменная вилла с бассейном в традиционном стиле, Истрия, Пореч



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 973,995.12

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	18.04.2026

Описание:

Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье Истрии. На относительно небольшом полуострове, где возник город, видны следы встречи славянского, романского и германского миров, свидетельствующие о многих изменениях - политических, социальных и этнических, - которые пережил этот истрийский город в истории.

Эта красивая традиционная вилла прекрасно вписывается в спокойную обстановку.

Площадь 250 м2 на участке 1527 м2 расположен на двух этажах.

На первом этаже кухня со столовой, гостиная с камином, кладовая, гостевой туалет.

Наверху находятся три спальни с ванными комнатами и выходом на террасу с беспрепятственным видом на средиземноморскую растительность и природу.

Внешний вид и интерьер виллы органично сочетаются друг с другом, соблюдая традиции своего региона и сохраняя при этом современный оттенок.

В строительстве и отделке максимально использовались натуральные материалы, такие как дерево и камень, поэтому потолок был украшен деревянными балками и современной, неброской мебелью. Каменная стена окружает роскошный сад с различными местными растениями, скрывая



Этот оазис от нежелательных взглядов.

В саду есть крытая терраса с большим прочным деревянным столом, идеально подходящим для летних встреч, большой бассейн с площадкой для принятия солнечных ванн и крытая летняя кухня с принадлежностями для барбекю. Мясо и сидения используются как обеденная зона и гостиная.

Существует также охраняемая автостоянка с дистанционными раздвижными дверями. Установлен теплый пол и тепловой насос.

ID CODE: ALG-1926

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Построен: 2011

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	250 кв м
Площадь участка:	1527 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	253537
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

