



Прекрасная каменная вилла с бассейном и большим садом, Истрия, Пореч



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,114,813.69

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	18.04.2026
Описание:	

Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье Истрии. На относительно небольшом полуострове, где возник город, видны следы встречи славянского, романского и германского миров, свидетельствующие о многих изменениях - политических, социальных и этнических, - которые пережил этот истрийский город в истории.

Эта бетонная каменная вилла находится в маленьком городке в Истрии, в окружении нетронутой природы, покоя, который мы все ищем в сегодняшней напряженной жизни. Он имеет жилую площадь 291,90 м2 на участке 1772 м2.

На первом этаже находится красиво оформленная гостиная, где романтический камин создает еще лучшую атмосферу в холодное время года, кухня и столовая, спальня с кладовой, прихожая, кабинет и гостевой туалет.

Наверху находятся еще две спальни с ванными комнатами, шкафами и террасой с видом на просторную зелень, окружающую виллу.

К услугам гостей бассейн площадью 60 квадратных метров с шезлонгами, крытая терраса с принадлежностями для барбекю и места для обеда или наблюдения за закатом с несколькими каплями истрийского вина в большом ландшафтном саду. Идеальный.



На другой стороне террасы есть еще одна зона отдыха со столом прямо у бассейна, где можно освежиться днем и ночью. Идеально благоустроенный луг с достаточным пространством для беспрепятственной игры детей на улице.

За домом есть личное парковочное место. Оба этажа имеют кондиционеры во всех комнатах, а на первом этаже полы с подогревом.

Окруженный оливковыми деревьями и большим зеленым садом, он идеально подходит для семей с детьми. Безопасность и конфиденциальность обеспечиваются тем, что вилла полностью огорожена. В дополнение к тому, что это идеальное место для жизни, его собственность является давним туристическим арендным бизнесом, поэтому это идеальная возможность для инвестиций и дохода.

ID CODE: ALG-1925

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	291 кв м
Площадь участка:	1772 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RFVY-T3580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 253536



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

