



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 780,369.58

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	18.04.2026
Описание:	

ПОРЕЧ - Средиземноморский дом с бассейном, в 5 км от моря! Жилая площадь: 172 м2 Площадь участка: 778 м2 Элегантная вилла в Истрии рядом с Поречем - Спокойная жизнь и инвестиционная возможность Расположенный рядом с историческим прибрежным городом Пореч, этот красивый дом в средиземноморском стиле с бассейном предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и подлинного истрийского очарования, всего в 5 км от моря . Пореч - одно из самых привлекательных направлений на хорватском побережье, известное своим кристально чистым морем, ухоженными пляжами, сосновыми и дубовыми лесами, а также богатым культурным наследием. Это живописный прибрежный город, который сочетает традиции с современным образом жизни, что делает его идеальным как для жизни, так и для туристических инвестиций. Просторный двухуровневый дом с вечным дизайном Расположенный на 778 м2 благоустроенном участке , этот 172 м2 дом спроектирован как единое жилое пространство, распределенное на двух этажах, предлагая функциональную планировку и высококачественное строительство. Первый этаж: Открытое жилое пространство с кухней, столовой и гостиной Выход на крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе Одна спальня с отдельной ванной комнатой Гостевой туалет и техническое помещение Второй этаж: Две спальни, каждая с собственной ванной комнатой Частные террасы для дополнительного комфорта и отдыха Дом выполнен в вечной средиземноморской архитектуре, частично отделан камнем и гармонично вписывается в окружающую среду. Частная зона на улице с бассейном Двор полностью огорожен и красиво оформлен, предлагая: Бассейн с зоной для загара Зеленые насаждения для отдыха и уединения Тихое место рядом с морем Местоположение предлагает: Спокойную атмосферу маленькой истрийской деревни Уединение и возможность убежать от шума Легкий доступ к пляжам,



ресторанам и всем удобствам в Порече Идеально для жизни или инвестиций Благодаря своему расположению, планировке и комфорту, эта недвижимость идеально подходит для: Семейной жизни Дома для отдыха рядом с морем Инвестиций в туристическую аренду Дополнительная информация Цена относится к готовой недвижимости без мебели, что позволяет будущему владельцу оформить и обставить интерьер по своему усмотрению. Ref: RE-U-47088 При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов. Преимущества: Бассейн, Урбанизированный, Современный

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	172 кв м
Площадь участка:	778 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-47088

