



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 937,616.99

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Лабин
Добавлено:	18.04.2026
Описание:	

РАБАЧ – Эксклюзивная новостройка виллы с панорамным видом на море, всего в 1 км от побережья! Жилая площадь: 165 м2 Площадь участка: 555 м2 Роскошная современная вилла рядом с Рабачем – потрясающие виды и премиум уровень жизни Расположенная рядом с популярным курортом Рабач и историческим городом Лабин , эта эксклюзивная новостройка виллы (2022) предлагает захватывающие панорамные виды на Адриатическое море и близлежащие острова, всего в 1 км от пляжа . Находясь между Пулой и Опатией , этот район сочетает в себе богатую историю, природную красоту и современный образ жизни. Известный своими очаровательными бухтами, отличной гастрономией и гостеприимной атмосферой, он является одним из самых желанных регионов Истрии как для жизни, так и для туризма. Современная архитектура с открытой планировкой Эта вилла площадью 165 м2 продумана и спроектирована на двух уровнях, предлагая максимальный комфорт и функциональность. Первый этаж: Просторная гостиная открытой планировки Полностью оборудованная современная кухня с обеденной зоной Светлая гостиная с большими раздвижными стеклянными стенами Прямой выход на открытую террасу и зону у бассейна С/У и кладовая Большие стеклянные поверхности обеспечивают обилие естественного света и бесшовное соединение внутреннего и наружного пространства. Частный второй этаж с спальнями и видом на море Внутренние лестницы ведут на второй этаж, который включает: Три элегантные спальни , каждая с собственным санузлом Частные балконы с непрерывным видом на море и острова Каждая комната спроектирована для обеспечения уединения, комфорта и великолепного пейзажа. Открытый оазис с бассейном и видом на море Ландшафтный сад площадью 555 м2 предлагает идеальные условия для отдыха: Бассейн с зоной для загара Прекрасное открытое пространство для развлечений и отдыха Всего в нескольких



минутах ходьбы или езды до ближайшего пляжа (1 км) Высококачественные характеристики и оборудование Построенная с использованием премиум материалов и современных технологий, вилла включает: фасад, отделанный 15–20 см толстым истрианским камнем Высококачественные окна и двери Gealan Электрические жалюзи Кондиционирование воздуха в каждой комнате Система подогрева пола с помощью теплового насоса Система сигнализации и видеонаблюдения для дополнительной безопасности Парковка и уединение Две частные парковочные места Полностью спроектировано для комфорта, безопасности и уединения Идеально для роскошной жизни или инвестиций С великолепными видами на море, современным дизайном и отличным местоположением , эта вилла идеально подходит для: Роскошной частной резиденции Отпускной виллы рядом с морем Инвестиций в высококачественную туристическую аренду Уникальная возможность в Истрии Эта вилла предлагает редкое сочетание местоположения, качественного строительства и захватывающих видов , благодаря чему каждый день ощущается как праздник. Идеальный выбор для тех, кто ищет эксклюзивную недвижимость в Истрии с видом на море и бассейном . Ref: RE-U-47104 При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов. Преимущества: Хранилище, Сад, Современный

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	165 кв м
Площадь участка:	555 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-47104

