



## listing



### Информация об агенте

Название:	Spain Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 328,651.42

### Местоположение

Адрес:	Los Balcones
Добавлено:	22.10.2025
Описание:	

Мы предлагаем красивый, полностью меблированный и отремонтированный дом с 3 спальнями на солнечном побережье Коста Бланка в Ориуэла Коста. Дом расположен в тихом районе между Лос-Альтос, Пунта-Прима и Ла-Флорида, с быстрым доступом к пляжам, магазинам и ресторанам.

Информация о недвижимости: - Тип: Двухэтажное бунгало (первый этаж + второй этаж). -

Распределение: - Первый этаж: - Светлая гостиная с диваном-кроватью и кондиционером. -

Современная кухня с новой бытовой техникой. - Спальня с двуспальной кроватью и шкафом. -

Элегантная ванная комната с душем. - Прачечная со стиральной машиной. - Верхний этаж: -

Главная спальня с двуспальной кроватью, кондиционером и хорошо освещенной рабочей зоной. -

Третья спальня с двумя односпальными кроватями. - Вторая ванная комната с большой душевой кабиной.

Терраса и сад: Окна выходят на восток и юг, имеется меблированная терраса с садовой мебелью, где можно наслаждаться солнцем в течение всего дня.

Дополнительный: - Новая входная дверь. - Парковка перед дверью. - Благоустроенный жилой комплекс с бассейном.

Место: - 3 км от пляжа Пунта Прима. - Рядом находятся супермаркеты, рестораны и остановки общественного транспорта. - В 10 минутах езды от Торревьехи с ее очаровательной гаванью и культурной жизнью.

Расходы на техническое обслуживание: - Коммунальные платежи: 40 евро в месяц. - Налог на



---

имущество (IBI): около 200 евро в год. - Отсутствие ипотечных обязательств.

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 90 кв м  
Площадь участка: 104 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6  
IMLIX ID: SE00-474c

