



## listing



### Информация об агенте

|                    |   |
|--------------------|---|
| Название:          | New Build in Spain  |
| Название компании: |   |
| Страна:            | Испания   |
| Experience since:  | 2012  |
| Тип услуг:         | Selling a Property  |
| Specialties:       | Buyer's Agent, Listing Agent  |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Other   |
| Телефон:           | +34 (6708) 738-59   |
| Languages:         | English   |
| Веб-сайт:          | <a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a> |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 327,452.75 |

### Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Испания    |
| Адрес:     | El Alba    |
| Добавлено: | 21.04.2026 |
| Описание:  |            |

Современные, недавно построенные двухквартирные дома и таунхаусы с частными бассейнами в курортном комплексе El Alba Resort-Torre Pacheco. Современные дома в развивающемся средиземноморском курортном поселке. Этот новый жилой комплекс состоит из 16 эксклюзивных двухквартирных домов и таунхаусов, расположенных в средиземноморском курортном комплексе El Alba в Торре-Пачеко. Эти современные дома, спроектированные как одноэтажные, представляют собой идеальное сочетание комфорта, функциональности и средиземноморского образа жизни на открытом воздухе. El Alba Resort — это перспективный жилой район, окруженный открытой сельской местностью и полями для гольфа, в непосредственной близости от города Рольдан, где вы найдете супермаркеты, рестораны, банки и все необходимое для повседневной жизни. В комплексе уже есть клуб с бассейном и рестораном, а в настоящее время ведется строительство торговой зоны, что добавит удобства и повысит ценность этого места. Одноэтажный дом с частным садом и солнечной террасой. Каждый дом имеет 2 спальни и 2 ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне, а также кухню открытой планировки, соединенную со светлой гостиной. Планировка тщательно продумана для максимального использования естественного света и создания плавного перехода между внутренними и внешними пространствами. Все дома включают: Встроенную кухню с бытовой техникой. Ванные комнаты с туалетными столиками, зеркалами, освещением



и душевыми перегородками; Встроенные шкафы с ящиками в спальнях; Подготовка к установке канальной системы кондиционирования; Внутреннее и наружное светодиодное освещение; Три фотоэлектрические солнечные панели мощностью 1,5 кВт на каждый дом; Открытые зоны спроектированы так, чтобы ими можно было наслаждаться круглый год: частный сад с бассейном, терраса и большая частная солнечная терраса с летней кухней, идеально подходящая для трапезы на свежем воздухе и отдыха под солнцем; Качественные решения, разработанные для комфорта и эффективности; Эти дома построены со стильным и функциональным интерьером, ориентированным на энергоэффективность и современный образ жизни. На участке предусмотрено частное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность; Сочетание солнечных панелей, высококачественной изоляции и продуманного дизайна создает энергоэффективный дом, идеально подходящий для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции в аренду; Отличное расположение рядом с полями для гольфа, пляжами и аэропортами; Центр города Рольдан — в 2 км; Пляжи Мар-Менор — в 15 км; Средиземноморские пляжи — в 20 км; Гольф-курорт La Torre — в 5 км; Гольф-клуб Terrazas de la Torre — в 6 км; Аэропорт Мурсия-Корвера — в 18 км; Картахена — в 30 км; Это стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к полям для гольфа, пляжам, инфраструктуре и транспортным развязкам, позволяя при этом наслаждаться спокойной жилой обстановкой; Умная инвестиция на побережье Коста-Калида; Эти таунхаусы и дома в парной застройке в El Alba Mediterranean Resort представляют собой отличную возможность приобрести современную недвижимость с частным бассейном в быстро развивающемся районе Торре-Пачеко; Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре этих эксклюзивных новостроек;

Новый: да

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 81 кв м  
Площадь участка: 201 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: 670873859  
IMLIX ID: RN-46083



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

