



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 565,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Buenavista
Добавлено:	17.04.2026
Описание:	

Продается большая отдельно стоящая вила в районе Буэнависта, Бенисса Коста . Этот дом с пятью спальнями расположен на трех уровнях, каждый из которых предлагает автономное жилье, что делает его идеальным для проживания большой семьи, приема гостей или сдачи в аренду на время отпуска. Расположенная в тихом жилом районе, вила имеет открытый вид на теннисный клуб Буэнависта, где также есть кафе и бар. Расположение особенно удобно: пляж Баладрар и популярный бар-ресторан Olalà находятся всего в нескольких минутах езды, как и широкий спектр местных удобств. До супермаркета Pere La Sal можно добраться примерно за пять минут, а до центра города Морайра и пляжа Л'Амполья — менее чем за десять минут. Недвижимость представляет собой прекрасную возможность создать просторный семейный дом или сохранить его нынешнюю планировку в качестве независимого жилья.

ПЛАНИРОВКА: ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ: Гостиная открытой планировки, кухня-столовая, внутренний коридор, две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната. Внешняя лестница на: **СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ:** Гостиная открытой планировки, кухня-столовая, ванная комната, внутренний коридор, гостевая спальня и главная спальня с ванной комнатой, а также дополнительная комната (кладовая/мини-кухня/подсобное помещение). Внешняя лестница на **НИЖНИЙ УРОВЕНЬ:** Гостиная открытой планировки, кухня-столовая, внутренний коридор,



спальня с двуспальной кроватью, ванная комната.

СНАРУЖИ: Гараж (30,20 м²), парковочное место, бассейн 8х4 м² с душем у бассейна, терраса у бассейна, многоуровневый сад, не требующий особого ухода, терраса с перголой, зона барбекю, насосная станция (4,30 м²).

ПОДРОБНОСТИ

Эта отдельно стоящая вилла, выставленная на продажу, расположена в тихом жилом районе Буэнависта в Бенисса-Коста, с видом на теннисный клуб и окружающие зеленые сады. Вилла находится на большом, полностью огороженном участке и в настоящее время используется как отдельное жилье для отдыха, расположенное на трех уровнях, соединенных несколькими внешними каменными лестницами. Доступ к дому осуществляется со стороны дороги, где находится двойной гараж и навес для автомобилей, обеспечивающие парковку до трех машин. Пешеходные ворота ведут на мощеную дорожку, обрамленную альпинарием, к главному входу на верхнем уровне.

Входная дверь ведет прямо в светлую гостиную открытой планировки, объединяющую зону отдыха, столовую и кухню. В этой комнате высокие потолки с балками и большие окна с автоматическими жалюзи, обеспечивающие обилие естественного света и приятный вид на сад и теннисный клуб. Она оборудована кондиционером (обогрев и охлаждение) и потолочными вентиляторами. Кухня в американском стиле компактна, но хорошо оборудована электрической плитой, встроенной духовкой и микроволновой печью, посудомоечной машиной и холодильником с морозильной камерой. Арка ведет во внутренний коридор, из которого можно попасть в две просторные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых оборудована встроенными шкафами, а также в семейную ванную комнату с угловой душевой кабиной и тумбой с двумя раковинами.

Внешняя лестница ведет вниз к жилым помещениям среднего уровня, где просторная терраса-балкон идеально подходит для обедов на свежем воздухе с видом на бассейн и сад. Внутри находится небольшая гостиная открытой планировки с мини-кухней и модернизированная ванная комната с большой душевой кабиной. Мини-кухня оборудована электрической плитой, посудомоечной машиной и холодильником с морозильной камерой. Большой внутренний коридор со встроенными шкафами имеет выход на верхний и нижний уровни. Справа находится спальня с двуспальной кроватью, в настоящее время переоборудованная в спальню с двумя односпальными кроватями и кондиционером. Соединяющая дверь ведет в большую спальню с двуспальной кроватью и модернизированной ванной комнатой, а также имеется еще одна просторная комната, в настоящее время используемая для хранения, включающая мини-кухню и подсобное помещение, с собственным отдельным выходом на улицу. Такая планировка позволяет использовать этот уровень как две отдельные квартиры, если это необходимо.

Дальнейшие внешние каменные ступени ведут вниз, на нижний уровень, где расположен еще один отдельный вход, открывающий доступ в гостиную, столовую и кухню открытой планировки.

Внутренний коридор ведет в большую спальню с двуспальной кроватью и современную ванную комнату для всей семьи.

Вилла оборудована газовым центральным отоплением, двойными стеклопакетами и встроенными жалюзи, некоторые из которых автоматизированы. В числе мер безопасности – декоративные навесы на окнах и предустановленная система сигнализации. В основных жилых помещениях и нескольких спальнях также установлены кондиционеры (обогрев и охлаждение) и потолочные вентиляторы для дополнительного комфорта.

Снаружи вилла расположена на нескольких уровнях террасного сада, соединенных каменными



лестницами. Частный бассейн размером 8 х 4 метра окружен балюстрадным забором и, благодаря окружающим деревьям, обеспечивает высокий уровень уединения. На террасе у бассейна достаточно места для нескольких шезлонгов, а также есть душ на открытом воздухе. Также имеется отдельная зона для барбекю со встроенными сиденьями и столом, с навесом для защиты от солнца, создающая уютное место для семейных обедов на свежем воздухе. Отсюда дорожка ведет к большой деревянной террасе с перголой, создающей тихое тенистое место для отдыха с книгой и бокалом вина или даже для занятий йогой на открытом воздухе.

Этот объект недвижимости идеально подходит для семей и компаний друзей, желающих провести прекрасный отдых в тихом жилом районе недалеко от теннисного клуба. Он также приносит доход от сдачи в аренду на время отпуска. Кроме того, есть отличный потенциал для перепланировки и переоборудования в семейную виллу.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	264 кв м
Площадь участка:	711 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03824B

