



listing



Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 823,788.64

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Lel
Добавлено:	21.04.2026
Описание:	

Новые виллы индивидуальной застройки в Пиносо (Аликанте): просторные дома в окружении природы. Новые виллы в Пиносо, созданные с учетом вашего образа жизни. Откройте для себя уникальную возможность построить дом своей мечты в спокойной обстановке Пиносо, расположенного в глубине провинции Аликанте на побережье Коста-Бланка. Эти современные отдельно стоящие виллы спроектированы по концепции самостоятельного строительства, что позволяет покупателям выбирать из различных моделей, планировок и участков для создания полностью персонализированного дома. Пиносо — это очаровательный испанский городок, известный своими виноградниками, традиционной культурой и непринужденным образом жизни. Этот район предлагает идеальный баланс между природой и повседневными удобствами, с местными магазинами, ресторанами и услугами, доступными поблизости. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствия, оставаясь при этом на связи с крупными городами и побережьем. Гибкие проекты вилл с современной архитектурой. Покупатели могут выбрать из множества моделей вилл с 2 или 3 спальнями и 2 или 3 ванными комнатами, с одно- или



двухэтажной планировкой. Площадь застройки варьируется от примерно 100 м² до 260 м², что позволяет адаптироваться к различным потребностям образа жизни. Каждая вилла расположена на просторных участках, особенно в загородных районах, где площадь участков начинается от 10 000 м², что обеспечивает уединение и открытый вид на окружающую сельскую местность. Высококачественные характеристики и энергоэффективное проживание. Все виллы построены из высококачественных материалов и включают в себя частный бассейн размером 8 на 4 метра, полностью оборудованную кухню с бытовой техникой и комплексную систему кондиционирования с технологией Airzone. Дома также оснащены аэротермальными системами для нагрева воды, полностью оборудованными ванными комнатами с зеркалами и душевыми перегородками, а также имеют класс энергоэффективности А для максимальной эффективности. Для участков в сельской местности объекты включают 24 фотоэлектрические солнечные панели, системы очистки воды там, где это необходимо, и экологичные решения для сточных вод. Городские участки подключены к централизованным системам водоснабжения и канализации. Открытые зоны тщательно обустроены: мощные террасы, зоны вокруг бассейна и прогулочная дорожка по периметру, а участки включают ограждение длиной 3 000 м², подъезд для автомобилей и благоустроенную территорию. Индивидуальный выбор участка и процесс самостоятельного строительства. Доступно несколько участков в разных местах вокруг Пиносо, каждый со своей ценой (для данного объявления был рассмотрен участок стоимостью 55 000 евро; при выборе участка с другой ценой итоговая стоимость будет пересчитана соответственно). Строительство осуществляется по системе самостоятельного строительства, при которой платежи производятся поэтапно по мере продвижения проекта. Предполагаемый срок сдачи составляет примерно 10 месяцев с момента получения разрешения на строительство. Отличное расположение с удобным транспортным сообщением. Пиносо предлагает стратегическое расположение в глубине материка с легким доступом к ключевым пунктам назначения. Аэропорт Аликанте находится примерно в 60 км, а до пляжей Коста-Бланки можно добраться примерно за 65 км. Поля для гольфа находятся в радиусе 40–50 км, а города Эльче и Аликанте находятся в пределах удобной досягаемости на автомобиле. Идеальное вложение средств или постоянное место жительства. Эти виллы, построенные по индивидуальному проекту, предоставляют отличную возможность создать дом по своему вкусу в спокойной и природной обстановке, с современными удобствами и высоким инвестиционным потенциалом. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и начать проектирование вашей новой виллы в Пиносо.

Новый: да

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 235 кв м
Площадь участка: 10000 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Building details

Outdoor Amenities: Pool



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

00-58553

