



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 438,739.79

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Playa Arenal Bol
Добавлено:	08.04.2026
Описание:	

Современная 2-комнатная квартира в эксклюзивном новостройке в Кальпе. Эта стильная 2-комнатная квартира является частью высококачественного новостроя, сочетающего современную архитектуру с продуманным комфортом проживания. Проект включает современные квартиры и пентхаусы с 2 и 3 спальнями, оптимизированными планировками и отличной ориентацией, обеспечивающей светлые и солнечные помещения. Центральным элементом концепции жилья являются просторные террасы, которые гармонично соединяются с жилыми зонами, создавая уникальное ощущение жизни. Открытые, приближенные к природе пространства создают ощущение постоянного отпуска и приглашают полностью насладиться средиземноморским образом жизни. Приватный жилой комплекс состоит из трех башен и предлагает жителям широкий спектр эксклюзивных общих удобств, включая большой бассейн с отдельной детской зоной и плавательной дорожкой, современную площадку для падел-тенниса, полностью оборудованный тренажерный зал и стильный клубный дом. Просторные зеленые зоны с детскими площадками, велосипедные стоянки и цифровой пункт приема посылок обеспечивают дополнительный комфорт в повседневной жизни. Консьерж-сервис с контролем доступа гарантирует безопасность и высокий уровень жизни. Расположение в Кальпе обеспечивает впечатляющие виды на природные достопримечательности, такие как пляж Ареналь-Боль, природный парк Лас-Салинас и знаковый



Пеньон-де-Ифач. Близость к морю делает недвижимость особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для отдыха. Устойчивость и энергоэффективность Проект отличается комплексным подходом к устойчивому и энергоэффективному строительству, который сочетает современный комфорт с экологически сознательным образом жизни. Продуманная архитектура и оптимальная ориентация квартир обеспечивают максимальное естественное освещение и комфортный микроклимат. Высококачественные строительные материалы, современные стандарты тепло- и звукоизоляции и эффективные технические установки обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Использование инновационных энергетических решений, таких как фотогальванические панели для производства электроэнергии и энергоэффективные системы горячего водоснабжения (например, аэроотермия), значительно снижает потребление энергии и выбросы CO₂. Это не только сокращает эксплуатационные расходы, но и способствует охране окружающей среды. Концепция дополнена устойчивыми мерами для повседневной жизни, включая пункты переработки отходов в общих зонах, энергоэффективное освещение и подготовку зарядных станций для электромобилей. В целом жители получают высокий уровень комфорта, сниженные эксплуатационные и энергетические расходы и долгосрочную стабильность стоимости жилья, что делает его идеальным для устойчивого и качественного проживания. Основные характеристики и удобства Особенности квартиры: Окна и двери с терморазрывом и двойным остеклением Высококачественный керамогранит под дерево Бронированная входная дверь Гладкие белые лаковые межкомнатные двери Моторизированные и изолированные жалюзи в спальнях Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой Видеодомофон Кладовая и гараж Общие удобства: Бассейн с детской зоной Детский бассейн и игровые площадки Площадка для падель-тенниса и тенниса Полностью оборудованный фитнес-зал Клубный дом / общие помещения Ландшафтные сады Велопарковки Цифровая система получения посылок Консьерж-сервис Дополнительные квартиры Помимо предлагаемой 2-комнатной квартиры, комплекс предлагает широкий выбор других жилых единиц для разных потребностей: дополнительные 2-комнатные квартиры, просторные 3-комнатные квартиры и эксклюзивные пентхаусы. Различные типы жилья отличаются планировкой, площадью, ориентацией и расположением в трех башнях, но все они обеспечивают одинаковый высокий уровень отделки и современную архитектурную концепцию. Таким образом, проект подходит как для личного проживания, так и для инвестиций. Качественные 2-комнатные квартиры доступны по цене от триста семьдесят пять тысяч евро (€375.000) до восьмьсот семьдесят пять тысяч евро (€875.000), в то время как 3-комнатные квартиры варьируются от четырехста сорок тысяч евро (€440.000) до девятьсот восьмидесяти тысяч евро (€980.000) в зависимости от размера и расположения. Это предложение гармонично сочетает современное жилье, высокое качество строительства и первоклассное расположение рядом с морем. Продуманная архитектура, обширные общие зоны и привлекательное окружение делают эту недвижимость отличным выбором.

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	100 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4021

