



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 927,055.59

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Perdreguer
Добавлено:	12.04.2026
Описание:	

Роскошная вилла с видом на море в эксклюзивном районе и инфинити-бассейном. Расположенная в престижной урбанизации Monte Solana в Педрегере, эта великолепная вилла гармонично сочетает в себе рустикальный стиль Ибицы и современные элементы, создавая элегантную атмосферу проживания. Дом находится на просторном участке площадью 1.272 м² и обеспечивает высокий уровень приватности, спокойствия и впечатляющий вид на Средиземное море. При общей построенной площади около 159 м² вилла отличается открытой и функциональной планировкой. Светлая гостиная с интегрированной кухней является центром дома и плавно переходит в столовую зону. Большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света и создают гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Высококачественные натуральные материалы и нейтральная цветовая гамма подчеркивают ощущение простора и комфорта. Просторная терраса площадью 53 м² приглашает в полной мере насладиться средиземноморским климатом. На территории расположен стильный инфинити-бассейн с видом на горизонт, несколько террасных зон и деревянная пергола — идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Недвижимость сочетает современный комфорт с средиземноморским образом жизни и идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивность и спокойствие в престижном месте. Наружные стены выполнены из многослойной конструкции с кирпичной кладкой, теплоизоляцией



и штукатурной системой. Внутренние стены оштукатурены, а ванные комнаты полностью облицованы плиткой. Плоская крыша выполнена как эксплуатируемая и неэксплуатируемая с гидроизоляцией, утеплением и формированием уклона. Окна изготовлены из алюминия с двойным остеклением, дополнены электрическими рольставнями в спальнях. Входная дверь — усиленная, внутренние помещения оснащены лакированными дверями и встроенными шкафами. Внутренняя отделка выполнена из высококачественных материалов, включая современную кухню, стильные ванные комнаты и полную инженерную инфраструктуру. На участке предусмотрены сад, система автоматического полива, парковка и въездные ворота. Также предусмотрен бассейн из железобетона.

Технические характеристики
Электроснабжение 13,5 кВт / 220 В 6 электрических цепей Подключения TV, FM и телефона в гостиной и спальнях Телевизионная антенна на крыше
Электромонтаж по нормативам Система выключателей JUNG (S990) Система заземления, интегрированная в фундамент Водопровод из сшитого полиэтилена Канализация из ПВХ Бойлер для горячей воды 200 литров Канальная система кондиционирования во всех помещениях
Инверторная система с тепловым насосом (обогрев и охлаждение) Оборудование Mitsubishi Electric или аналогичного качества Оборудование Встроенная кухня с техникой BOSCH (варочная панель, духовка, вытяжка) Столешница из керамогранита Санузлы с унитазами Villeroy and Boch
Смесители Grohe (душ, раковина, кухня) Душевые поддоны по индивидуальному заказу (Fiora или аналог) Межкомнатные двери белого цвета с лаковой отделкой Встроенные шкафы с внутренней отделкой Алюминиевые окна с двойным остеклением Электрические жалюзи в спальнях
Усиленная входная дверь с многоточечным замком Качество и строительство Конструкция из железобетона Многослойные наружные стены: кирпич + 10 см XPS утеплителя
Высококачественная внутренняя штукатурка (гладкая, белая) Водоотталкивающая наружная штукатурка с многослойной окраской Теплоизоляция 10 см (стены и крыша) Гидроизоляционная система EPDM (FIRESTONE) Стандартная тепло- и шумоизоляция Плоская крыша с гидроизоляцией и уклоном Железобетонный бассейн с фильтрационной системой и освещением
Территория с садом, ограждением, воротами и парковкой

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	159 кв м
Площадь участка:	1272 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	20.4024
-----------	---------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

