



## listing



### Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,953,719.5

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	San Jaime
Добавлено:	11.04.2026
Описание:	

Стильная вилла с инфинити-бассейном рядом с гольф-клубом Ifach Эта впечатляющая вилла расположена в тихом и эксклюзивном жилом районе в непосредственной близости от гольф-поля Ifach в Бениссе и имеет прямой вид на ухоженные зеленые зоны, находящиеся всего в нескольких шагах. Участок составляет около 1.009 м<sup>2</sup>, а общая застроенная площадь — примерно 256 м<sup>2</sup>. Недвижимость сочетает в себе высококачественный дизайн и отличное расположение — идеально подходит как для любителей гольфа, так и для тех, кто ценит тишину, приватность и средиземноморский образ жизни. Вилла распределена на два уровня и включает в общей сложности четыре спальни и четыре ванные комнаты. Просторная гостиная и столовая дополнены современной кухней открытого плана, которая гармонично интегрирована в общий дизайн и создает светлое, открытое жилое пространство. На первом этаже находятся две светлые спальни, стильная ванная комната, прачечная/техническое помещение и просторный гараж для нескольких автомобилей. На верхнем этаже расположены еще две спальни, включая мастер-сьют с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, а также основная зона отдыха с кухней, гостиной и столовой открытого плана. Пространство на улице располагает к отдыху: крытая терраса и пергола создают комфортные зоны отдыха. Элегантный инфинити-бассейн является главным элементом внешней зоны и позволяет в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом. Просторные террасы



площадью около 91 м<sup>2</sup> предлагают различные зоны для отдыха на свежем воздухе. Четкие архитектурные линии, высококачественные материалы и элементы из натурального камня гармонично вписываются в зеленое окружение и подчеркивают современный, но вневременной характер виллы. В целом эта недвижимость объединяет элегантность, комфорт и высокий уровень жизни.

**ОСНАЩЕНИЕ** • Просторная гостиная-столовая с кухней открытого плана • Дизайнерская кухня с бытовой техникой премиум-класса • Алюминиевые окна с двойным остеклением • Электрические рольставни в спальнях • Встроенные шкафы и белые межкомнатные двери • Инфинити-бассейн (около 42 м<sup>2</sup> водной поверхности) • Несколько террас (около 91 м<sup>2</sup> + крытая + пергола) • Средиземноморский сад с автоматическим поливом • Парковка (около 260 м<sup>2</sup>) и современные въездные ворота с видеодомофоном

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ** • Тёплые полы с тепловым насосом (аэротермия) • Центральное кондиционирование через воздуховоды во всех помещениях • Контролируемая вентиляция с рекуперацией тепла • Электрическая мощность 13,5 кВт, 6 цепей • ТВ и телефонные розетки во всех комнатах • Антенная система на крыше • Подготовка под систему «умный дом» • Горячее водоснабжение через аэротермическую систему • Современные сантехнические и электрические установки

**КАЧЕСТВО / СТРОИТЕЛЬСТВО** • Железобетонная конструкция по расчетам и геотехническому исследованию • Высококачественная теплоизоляция (XPS 10 см в наружных стенах) • Отличная тепло- и звукоизоляция по всему дому • Плоская крыша с гидроизоляцией EPDM (FIRESTONE) • Многослойный фасад с натуральным камнем и штукатуркой • Внутренние стены из кирпича с гладкой гипсовой отделкой • Алюминиевые окна с терморазрывом высокого качества • Бронированная входная дверь с 3-точечным замком

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	256 кв м
Площадь участка:	1009 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 20.4023

