



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 898,891.88

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Baladrar
Добавлено:	18.04.2026
Описание:	

Стильная вила в привилегированном месте с видом на море. Расположенная в одном из самых востребованных жилых районов Бенисса-Коста, всего в нескольких минутах ходьбы от живописной бухты Cala Baladrar, эта привлекательная вила в средиземноморском стиле предлагает исключительное качество жизни. Спокойная обстановка в сочетании с близостью к морю делает этот дом идеальным местом для уединённого и комфортного проживания. Участок площадью 1.049 м² и застроенная площадь около 264 м² обеспечивают простор и удобство. Одной из ключевых особенностей является продуманная планировка: вила разделена на три независимых жилых блока — основное жильё, полностью автономные апартаменты и дополнительный гостевой люкс с отдельным входом и частной террасой на крыше с великолепным видом на море. Такая конфигурация открывает широкие возможности использования, включая проживание семьи, размещение гостей или сдачу в аренду. Основная жилая зона впечатляет своей открытой планировкой и обилием естественного света. Гостиная и столовая плавно переходят на террасу, откуда открывается впечатляющий вид на Средиземное море. Полностью оборудованная кухня, а также несколько комфортабельных спален и ванных комнат дополняют этот уровень. Гостевой блок на верхнем этаже также располагает собственной террасой с широким панорамным видом. Внешняя территория дома тщательно благоустроена и создаёт атмосферу настоящего отдыха.



Частный бассейн с прилегающей солнечной террасой приглашает к расслаблению, а разнообразные зоны отдыха в саду обеспечивают гибкость использования пространства. Дополнительно предусмотрены зона отдыха или фитнеса, практичные подсобные помещения, такие как кладовая и техническое помещение, а также многочисленные уютные уголки для уединения в зелени. Построенная в 2002 году вилла находится в ухоженном состоянии, при этом оставляя возможность для индивидуальной модернизации. В оснащение входят центральное отопление, кондиционирование воздуха, высококачественные стеклопакеты, встроенные шкафы, а также элементы безопасности, включая сигнализацию и решётки на окнах. Также имеется современная инфраструктура — оптоволоконный интернет и Wi-Fi. Дополняют объект гаражное место и дополнительные парковочные возможности на участке. Эта вилла в особом сочетании объединяет средиземноморский образ жизни с продуманной архитектурой и многообразием вариантов использования. Она идеально подходит в качестве представительной основной резиденции для требовательных покупателей, ценящих приватность и престижное расположение, а также как стильная загородная или курортная недвижимость с высоким потенциалом отдыха. Благодаря наличию отдельных жилых блоков появляется дополнительная возможность комфортно размещать гостей или получать привлекательный доход от аренды. Сочетание локации, площади и планировки делает этот объект устойчивой и перспективной инвестицией в одном из самых востребованных регионов Испании — месте, где гармонично сочетаются качество жизни, спокойствие и средиземноморский шарм.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	264 кв м
Площадь участка:	1049 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4025

