



## listing



### Информация об агенте

|                    |   |
|--------------------|---|
| Название:          | New Spanish Properties  |
| Название компании: |   |
| Страна:            | Великобритания  |
| Experience since:  |   |
| Тип услуг:         | Selling a Property  |
| Specialties:       |   |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Other   |
| Телефон:           | +44 (161) 860-5111  |
| Languages:         | English   |
| Веб-сайт:          | <a href="https://newspanishproperties.com">https://newspanishproperties.com</a> |

### Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 5,632,742.84 |

### Местоположение

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Страна:    | Испания         |
| Адрес:     | Nueva Andalucia |
| Добавлено: | 21.04.2026      |
| Описание:  |                 |

Роскошная вилла в Ла Серкилья, Марбелья; Эксклюзивная современная вилла с потрясающими видами на Средиземное море; Расположенная в престижном районе Ла Серкилья, эта роскошная вилла-новостройка предлагает непревзойденное сочетание современной элегантности и природной красоты. Расположенный в самом сердце долины гольфа Марбельи, этот архитектурный шедевр спроектирован с использованием высококачественных материалов, которые органично вписываются в окружающий ландшафт; Расположенная на большом участке, вилла имеет панорамный вид на Средиземное море, тщательно ухоженный сад и обширные открытые пространства, предназначенные для отдыха и развлечений. Насладитесь частным бассейном, мини-кухней на открытом воздухе и просторными террасами, которые идеально подходят для обедов на свежем воздухе и отдыха в стиле; Изысканный дизайн интерьера и высококлассные характеристики; Каждая деталь этой виллы была продумана до мелочей, чтобы обеспечить гармоничное сочетание изысканной эстетики и функциональной роскоши; Жилые помещения открытой планировки со стеклянными дверями от пола до потолка, максимизирующие естественное освещение и обеспечивающие беспрепятственный выход в помещение и на улицу; Дизайнерская кухня с бытовой техникой премиум-класса и высококачественной отделкой; Просторная главная спальня с гардеробной и элегантной ванной комнатой; Роскошные гостевые спальни, созданные для уединения и



комфорта.&#13;Удобства нижнего уровня, включая большой гараж, комнату для развлечений, домашний офис, спа-салон и тренажерный зал, отвечают всем требованиям современной жизни.&#13;&#13;Удачное расположение в долине гольфа Марбельи&#13;Расположенная в самом популярном районе Ла Серкилья, эта вилла обеспечивает приватную и безопасную обстановку, оставаясь при этом недалеко от главных достопримечательностей Марбельи и основных удобств. Наслаждайтесь спокойствием эксклюзивного жилого района с легким доступом к оживленным местам жизни.&#13;&#13;Ключевые расстояния:&#13;&#13;Пляж и побережье Средиземного моря - 4 км.&#13;Пристань Пуэрто-Банус - 5 км.&#13;Старый город Марбельи - 9 км.&#13;Поля для гольфа Los Naranjos и Las Brisas - в пределах 2 км.&#13;Международный аэропорт Малаги - 60 км (40 минут на машине).&#13;Известные международные школы - 5-10 км.&#13;&#13;Уникальная возможность в одном из самых престижных районов Марбельи&#13;Эта исключительная современная вилла представляет собой вершину современной средиземноморской жизни. Если вы ищете дом своей мечты, место для отдыха или ценную инвестицию, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание эксклюзивности, элегантности и удобства.&#13;&#13;Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр и открыть для себя роскошный образ жизни в Марбелье.&#13;&#13;&#13;574

Новый: да

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 5  
Готовые кв.м.: 454 кв м  
Площадь участка: 858 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NEWSPPS-69782

