



## Commercial premises of 65 m<sup>2</sup> with basement in PERE GARAU



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 1,642.88

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

Это коммерческое помещение, расположенное на одной из самых оживлённых улиц района Пере Гарату, предлагается в аренду, в нескольких метрах от знаменитого Mercat de Pere Garau, что гарантирует постоянный поток пешеходов и отличную коммерческую видимость.

#### Распространение:

Помещения имеют построенную зону, распределённую на два уровня:

- Первый этаж площадью 65 м<sup>2</sup>, в настоящее время оборудован под коммерческое помещение
- Подвал площадью 113 м<sup>2</sup>, идеально подходит для кладовой или вспомогательной зоны

На первом этаже мы находим:

- Зона обслуживания клиентов с витриной магазина
- Примерочные
- Склад
- Личный туалет

Основные моменты:



- 
- Привилегированное расположение на лучшей улице Пере Гарау
  - Высокий поток пешеходов в течение дня
  - Отличное сообщение с общественным транспортом
  - Витрина магазина видна с улицы
  - Автоматический металлический барьер

Помещения в очень хорошем состоянии: кафельные полы, стены и потолки отремонтированы  
Готов к выходу

#### Поверхности:

- Первый этаж: 65 м<sup>2</sup>
- Подвал: 113 м<sup>2</sup>
- Общая площадь: 178 м<sup>2</sup>

#### Расходы и условия:

- Ежемесячная аренда: 1400€/месяц (плюс оплата счетов)
- 2 месяца залога
- 6 месяцев банковской гарантии или дополнительной гарантии
- Аренда за 1 месяц вперед
- Сборы за недвижимость: €1,680 + НДС (21%)
- Контракт: 5 + 5 лет с обновлением по CPI
- Расходы не включаются: электроэнергия, вода, налог на ИВІ и мусор

#### Статус и потенциал:

Помещения находятся в очень хорошем состоянии сохранения, что позволяет сразу войти без необходимости ремонта. Он подходит для таких видов деятельности, как:

- Пекарня
- Обувной магазин
- Эстетика/красота
- Офисы

Важно: здесь нет курительной точки, поэтому он не подходит для бара или ресторанов.

#### Местоположение:

Расположен в самом сердце Пере Гарау сплочённого района, пользующегося высоким спросом из-за коммерческого и близкого характера. Близость к муниципальному рынку делает эту улицу ключевой точкой повседневной активности, где местные жители и постоянные посетители живут.

Отличная возможность разместить свой бизнес в стратегическом месте с отличной видимостью и трафиком. Для получения дополнительной информации или организации визита не стесняйтесь связаться с нами.



#ref:516

## Общие

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 65 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/URZF-T177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 516

