



Beautiful premises in prime street SINDICATO



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 4,693.95

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

Коммерческое помещение на углу, расположенное на одной из лучших торговых улиц Пальма-де-Майорка, на улице Синдикато, в престижном районе с высоким пешеходным потоком и отличной коммерческой проекцией.

Помещения полностью отреставрированы и сочетают стиль Марес Виста с аутентичными элементами, которые добавляют характер и ценность имиджу бизнеса. Высокие потолки, большие окна до потолка и одна автоматизированная дверь, позволяющая открыть помещение к потолку, обеспечивая максимальную видимость и коммерческое присутствие, выделяются.

Распространение:

Первый этаж площадью примерно 20 м², используемый как коммерческая зона
Открытый мезонин площадью примерно 20 м²
Частная зона площадью примерно 16 м² для раздевалок или зоны для персонала
Полноценная ванная комната с туалетом и душем

Основные моменты:

Угловые помещения
Высота потолка более 3 метров
От окон до потолка
Оригинальные гидравлические полы
Исторические плитки



Совершенно новые установки: электричество, кондиционирование, окна и барьер доступа

Местоположение:

Помещения расположены прямо рядом с новым бутик-отелем CASA ROCA, открытие которого запланировано на этот год, что добавляет роскошный профиль окружающей среды. Calle Sindicato уже много лет находится в процессе трансформации в коммерческую ось, с присутствием консолидированных брендов, таких как Ale-Hop, Arabay Cafeteria, K-Tuin (официальный магазин Apple), Mango Outlet и других.

Экономические условия:

Аренда: €4,000/месяц + НДС (21%)

Депозит: 2 месяца

Дополнительная гарантия: 4 месяца

Требуется авансовый платеж

Комиссии за недвижимость:

€4 800 + НДС (21%)

Удержание подоходного налога на физические лица: -15%

Расходы:

ИВ: примерно €275/год

Мусор: примерно €219/год

Электроэнергия по потреблению (новые установки)

Контракт:

Минимальный срок 5 лет

Возможность переговоров о продлении срока +5 лет

Страхование:

Страхование континента за счёт собственности

Страхование содержимого за счёт арендатора

#ref:150444

Новый: да

Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 60 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/URZF-T178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

150444

