



Comercial premises on the one of the best streets SINDICAT



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 3,461.79

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

Коммерческое помещение площадью 76 м² для аренды с большим витрином магазина и отличной видимостью, расположенное на одной из самых коммерческих и оживлённых улиц Пальма-де-Майорка. Ранее он был посвящён продаже одежды и аксессуаров, распространённый в торговой площади 52 м² и складе площадью 24 м². В нём есть кондиционер, туалет и автоматический металлический барьер. Контракт с обязательным соблюдением сроком на один год. Благодаря своему расположению на широкой улице с большим пешеходным движением, это отличная возможность для любого бизнеса, ищущего видимость и приток клиентов.

ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ:

- Улица СИНДИКАТ с большим движением
- Район PRIME, одна из лучших торговых улиц
- Большая витрина
- Отличная видимость благодаря большой части улицы

ИЗМЕРЕНИЯ:

Построен склад площадью 52 м²
Построен подвал площадью 24 м² (туалет в подвале)



РАСХОДЫ:

- Многоуровневое ценообразование:

Первый год €2,950 в месяц + НДС.

Второй год €3,200 в месяц + НДС.

Третий год 3 400 евро в месяц + НДС.

Четвёртый год €3,600 в месяц + НДС.

- Расходы отдельно: вода и электричество

- ИВБ 290€ и мусор 204€

- 5-летний контракт с обязательным соблюдением сроком 1 год

- Депозит: 2 месяца + 1 месяц текущей аренды

- ИРС

- 5-месячная банковская гарантия или дополнительный депозит

- Демонстрируемая платежеспособность

- Брокерская деятельность в сфере недвижимости: €3,600 плюс НДС 21%

#ref:14888

Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 76 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/URZF-T179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14888

