



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,114,813.69

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Канарские Острова
Город:	Адехе
Добавлено:	08.04.2026
Описание:	

Уникальный пентхаус на первой линии с сказочным видом в Пуэрто-Колон! Откройте для себя поистине эксклюзивную возможность в Пуэрто-Колон. Этот впечатляющий пентхаус, расположенный на первой линии, является частью здания, в котором насчитывается всего 6 квартир с такими характеристиками, которые редко появляются на рынке и, как правило, остаются в собственности одних и тех же семей на протяжении нескольких поколений. Его впечатляющая терраса площадью 36 m² является, без сомнения, одной из главных достопримечательностей: это привилегированное место, откуда открывается панорамный вид на океан, Плайя-де-лас-Америкас, яхтенную пристань и остров Ла-Гомера. Здесь вы сможете любоваться незабываемыми закатами, слушая успокаивающий шум моря. Интерьер квартиры площадью 80 m² отличается светлой и уютной атмосферой. Планировка включает гостиную-столовую с открытой кухней, две спальни с прямым выходом на террасу (одна из них с ванной комнатой) и вторую ванную комнату. Каждый уголок был спроектирован так, чтобы максимально использовать естественное освещение и открывающиеся виды. Недвижимость была отремонтирована с использованием высококачественных материалов, в том числе элегантного дерева, импортированного из Франции, а недавно в ней была установлена система кондиционирования с автономным тепловым насосом, что гарантирует комфорт в течение всего года. Комплекс отличается спокойной обстановкой и отличным состоянием, несмотря на свое центральное расположение. Здесь есть два бассейна (один из которых подогревается зимой), зоны для загара, сады, круглосуточная стойка регистрации с консьерж-сервисом, парковка для владельцев, прачечная, парикмахерская и ресторан-бар у бассейна. Кроме того, на всей территории есть Wi-Fi, а в апартаментах — собственный высокоскоростной интернет. Из комплекса есть прямой выход на набережную. Расположение



просто идеальное, в нескольких шагах от пляжа Ла-Пинта, в окружении ресторанов, развлекательных заведений, магазинов и водных развлечений. Аэропорт Тенерифе-Юг находится примерно в 19 км, с отличным транспортным сообщением. Исключительная недвижимость для тех, кто ищет что-то действительно особенное, будь то постоянное место жительства, вторая резиденция или инвестиция в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе. Коммунальные расходы: €300/месяц (включая электричество и воду). IBI (налог на недвижимость): €694/год. Год постройки: 1982, реконструирован в 2014 году. Референс Lusa Realty: 53052. | ID: 53052

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	116 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 53052

