



## Neubaufinca mit luxuriöser Ausstattung in Santanyí, Mallorca



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 7,275,626.17

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Santanyí
Почтовый индекс:	07650
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

Diese Neubaufinca in ländlicher Lage von Santanyí verbindet zeitgemäße Architektur mit einem großzügigen Raumangebot und einer luxuriösen Ausstattungsqualität. Auf einem ca. 17.750 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie ein ruhiges, weitläufiges Umfeld und ein Wohnkonzept, das auf Komfort und Wertigkeit ausgerichtet ist.

Mit ca. 497 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche und insgesamt 5 Zimmern eröffnet das Haus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für anspruchsvolles Wohnen. Der Erstbezug unterstreicht den hochwertigen Charakter der Finca und schafft die Grundlage für ein modernes Zuhause in gepflegtem Neubauzustand.

Zur Ausstattung zählen Holz-ISO-Fenster, Fußbodenheizung sowie eine energieeffiziente Ausführung mit Energieklasse A. Ergänzt wird dies durch ausgewählte Details wie Einbauschränke, ein integriertes Soundsystem, SAT-TV, eine Videogegensprechanlage, automatische Bewässerung, eine Außendusche sowie eine elektrische Garage.

Die Kombination aus ländlicher Lage, großzügigem Grundstück und hochwertiger Ausstattung verleiht dieser Finca in Santanyí auf Mallorca eine besondere Präsenz.

- Erstbezug



- 
- Luxuriöse Ausstattungsqualität
  - Ca. 431 m<sup>2</sup> Wohn-/Konstruktionsfläche
  - 5 Zimmer
  - Ca. 18.800 m<sup>2</sup> Grundstück
  - Fußbodenheizung
  - Holz-ISO-Fenster
  - Einbauschränke
  - Integriertes Soundsystem
  - SAT-TV
  - Videogegensprechanlage
  - Automatische Bewässerung
  - Außendusche
  - Elektrische Garage

Die exklusive Villa befindet sich in der malerischen Gemeinde Santanyi auf der sonnenverwöhnten Insel Mallorca. Diese begehrte Lage im Südosten der Insel vereint perfekt den authentischen Charme eines traditionellen spanischen Dorfes mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebensstils. Santanyi ist bekannt für seine bezaubernden Straßen, stilvollen Boutiquen und eine Vielzahl an erstklassigen Restaurants, die ein abwechslungsreiches kulinarisches Erlebnis bieten. Die Nähe zu den atemberaubenden Stränden der Region macht diese Villa zu einem idealen Rückzugsort für Liebhaber von Natur und Meer. Zudem sind renommierte Golfplätze und Yachthäfen nur eine kurze Autofahrt entfernt, was zusätzliche Freizeitmöglichkeiten eröffnet. Die ruhige und entspannte Atmosphäre von Santanyi bietet den perfekten Rahmen für eine luxuriöse Wohnkultur in einem der schönsten Teile Spaniens.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher nicht übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen der Orientierung. In Spanien werden Flächenangaben – insbesondere bei Bestandsimmobilien – häufig als sogenannte „konstruierte Fläche“ (superficie construida) ausgewiesen. Diese umfasst in der Regel die Bruttofläche inklusive



Außenwänden sowie anteilige Flächen von überdachten Terrassen, Pool und Gemeinschaftsbereichen und kann daher von der tatsächlich nutzbaren Wohnfläche abweichen. Gerne erläutern wir Ihnen die Flächenangaben im Detail und stellen diese transparent gegenüber.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie unter:

[https:// ... />https:// ...](https://.../)

Состояние: Excellent  
Построен: 2025

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 400 кв м  
Площадь участка: 17757 кв м

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FQHO-T64/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQHO-T64/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: kes-mse823

