



## Offices with a project to change to housing next to AVENIDAS



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 375,516.19

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	14.04.2026

#### Описание:

Этот комплекс из четырёх офисов с проектом по изменению использования в жилые помещения выставлен на продажу, расположенный в самом центре Пальмы, в стратегическом расположении в нескольких минутах от El Corte Inglés Avenidas, Parc de les Estacions и интермодальной станции, что гарантирует отличную связь, услуги и высокий спрос на жилые помещения.

#### Распространение:

Объект состоит из четырёх просторных офисов с обильным естественным освещением на обоих концах, что обеспечивает естественную перекрестную вентиляцию, улучшает качество воздуха в помещениях и разнообразно перераспределение.

Два блока площадью 92 м<sup>2</sup> построены по кадастру (79,52 м<sup>2</sup> полезно)

Два блока: 123 м<sup>2</sup> построены по кадастру (103 м<sup>2</sup> полезны)

Проект включает преобразование всего этажа в 4 дома.

#### Основные моменты:

- Центральное и объединённое расположение в Пальме
- Проект по изменению назначения 4 домов представлен городскому совету в конце февраля 2026



года

- Уже оплаченные сборы за подачу проектов
- Проект и архитектор включены и оплачены объектом
- Просторные офисы с отличным естественным освещением на обоих концах
- Естественная перекрестная вентиляция благодаря ориентации и отверстиям на обоих концах
- Здание с лифтом (не выходит напрямую на мезонин)
- Весь завод будет восстановлен для жилых нужд
- Район с высоким спросом и переоценкой
- Возможность отдельного парковочного места

Поверхности:

- 2 единицы по 92 м<sup>2</sup> построены / 79,52 м<sup>2</sup> пригодны к использованию
- 2 единицы по 123 м<sup>2</sup> построены / 103 м<sup>2</sup> пригодны для использования
- Общий комплекс с возможностью застройки в 4 домах

Расходы и условия:

- Цена единицы 92 м<sup>2</sup>: 250 000 €
- Цена единицы 123 м<sup>2</sup>: 320 000 €
- Возможность приобретения полного участка по специальной цене (консультация)
- Приблизительный РЕМ проекта: 54 000 €
- Покупатель должен выполнить работу и взять на себя соответствующие сборы по окончании работы
- Опциональное парковочное место в здании: 100 000 € (23 м<sup>2</sup> по кадастру, размеры 3,60 x 6,52)

Статус и потенциал:

Это уникальная возможность приобрести актив с уже представленным проектом по строительству четырёх домов в престижном районе Пальмы. Поверхности позволяют создавать функциональные, светлые дома, адаптированные к текущему спросу.

Согласно проекту, в основных помещениях приблизительная свободная высота составляет 2,40 м, что соответствует условиям пригодности для проживания. Остальные блоки сохраняют схожие характеристики простора, естественного освещения и вентиляции.

Идеально подходит как для конечных покупателей, желающих спроектировать дом по мере, так и для инвесторов, желающих развить проект и продать его как готовое жильё, в районе, где нынешний рынок устанавливает цены на подержанные покупки от €350,000.

Представлены индикативные рендеры конечного результата, и мы предлагаем услуги по дизайну интерьера для полного развития проекта.

Местоположение:



Расположен в престижном районе центра Пальмы, рядом с проспектом, окружён магазинами, банками, ресторанами и всеми услугами. Отличная связь с общественным транспортом (поезд, метро и автобусы), близость к общественным парковкам и удобная парковка в районе.

Центральное расположение, но на тихой улице, что добавляет жилую ценность.

Отличная возможность приобрести проект с высоким потенциалом для прибыльности и переоценки в одном из самых востребованных районов Пальмы. Для получения дополнительной информации или организации визита не стесняйтесь связаться с нами.

#ref:514

## Общие

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 103 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/URZF-T176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 514

