



## Duplex 1 Bedroom +1 Sale Palma de Mallorca



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 375,516.19

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	14.04.2026

#### Описание:

Мы представляем этот очаровательный триплекс с частной террасой и панорамным видом на замок Беллвер, расположенный в динамичном районе Эль Террено районе, полностью обновлённому. Дом с характером и уникальным распределением на трёх уровнях, идеально подходящий для обновления с высоким потенциалом прибыльности.

#### Распространение:

#### Главный этаж (25 м<sup>2</sup>):

- Интегрированная оборудованная кухня
- Яркая гостиная-столовая

#### Второй этаж (29 м<sup>2</sup>):

- Двухместная спальня с ванной
- Полноценная ванная комната с душем
- Кирпичный шкаф

#### Второй этаж (27 м<sup>2</sup> с террасой):

- Гостиная, или вторая спальня
- Ванная комната
- Доступ к большой террасе с прямым видом на замок Беллвер
- Кондиционирование воздуха на этом уровне



## Основные моменты:

- Частная солнечная терраса с видом на замок Беллвер
- Триплексное распределение
- Главная спальня с ванной
- Много естественного света
- Отличное место для инвестиций или второго дома
- Район с большим ростом и прогнозом спроса
- Здание с двумя лифтами

## Поверхности:

- Построен: 99 м<sup>2</sup> (согласно кадастровому сертификату)
- Терраса включена в застроенную площадь: примерно 17 м<sup>2</sup>
- 117 м<sup>2</sup> переданных
- Приблизительная пригодная площадь: 67 м<sup>2</sup>

## Расходы:

- ИВИ: 273,66 €/год
- Мусор: 126,27 €/год
- Сообщество: примерно 390€ в квартале (130-150€/месяц) с учетом воды.

## Статус и потенциал:

Дом требует обновления и улучшений, что открывает отличную возможность для персонализации и повышения стоимости:

- Ремонт пола
- Регулировка санитории ванной на верхнем этаже
- Замена окна на террасе
- Профилактическая антивлажная покраска и обработка
- Небольшие эстетические улучшения

Отличная возможность повысить рыночную стоимость с помощью обновления.

## Расположение Земля

Исторический район рядом с Bellver, Paseo Marítimo, магазины, рестораны и все сервисы.  
Отличное сообщение с центром Пальмы и близлежащими пляжами.  
Район, востребованный жителями и инвесторами.

Для получения дополнительной информации или для организации визита:

+34 Майорка · Дизайн · Проекты · Недвижимость

#ref:888



## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	67 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/URZF-T181/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 888

