



## Plot for sale with project in LLUCMAJOR



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 293,372.02 |

### Местоположение

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Страна:    | Испания            |
| Область:   | Балеарские Острова |
| Город:     | Ллусмаюр           |
| Добавлено: | 16.04.2026         |

#### Описание:

Городской участок на продажу с многоквартирным проектом в Ллукмайоре, площадью 184 м<sup>2</sup>. Проект был представлен 11 месяцев назад в рамках градостроительства Ллусмаюр, и соответствующие сборы уже оплачены.

Проект включает два односемейных дома, расположенных на первом и втором этажах, соединённых лифтом и внутренней лестницей.

#### Планировка проекта:

- Проект для двух независимых домов
- Здание на первом этаже + втором этаже
- Связь через лифт и внутреннюю лестницу
- Включает частный гараж

#### Поверхности:

- Площадь поверхности: 186,63 м<sup>2</sup>
- Общая площадь строительства: 259,20 м<sup>2</sup>
- Построен первый этаж: 149,24 м<sup>2</sup>
- Первый этаж построен: 110,50 м<sup>2</sup>
- Квартира на первом этаже: 87,82 м<sup>2</sup>, полезно
- Квартира на первом этаже: 86,46 м<sup>2</sup>, полезно



-Гараж: 24,39 м<sup>2</sup> полезно

- Первый этаж распределён на 2 спальни по 12,32 м<sup>2</sup> каждая, гостиную 20,02 м<sup>2</sup>, столовую 10,43 м<sup>2</sup>, кухню 11,99 м<sup>2</sup>, 1 ванную, 1 туалет, прачечную, внутренний патио площадью 16,34 м<sup>2</sup>, задний сад площадью 20,28 м<sup>2</sup> и частный гараж

- Первый этаж распределён на 2 спальни (13,26 м<sup>2</sup> и 13,83 м<sup>2</sup>), одну ванную комнату, 2 ванные комнаты, гостиную площадью 13,87 м<sup>2</sup>, кухню-столовую 20,17 м<sup>2</sup>, хозяйственное помещение, главную террасу площадью 22,84 м<sup>2</sup> и вторую террасу/балкон площадью 7,73 м<sup>2</sup>

-Всего проект: 4 спальни, 3 полноценные ванные комнаты, 1 туалет и 1 гараж

Основные моменты:

- 189 м<sup>2</sup> кадастровой (184 м<sup>2</sup> зарегистрировано в документе)
- Общая площадь строительства: 259,20 м<sup>2</sup>
- Построен первый этаж: 149,24 м<sup>2</sup>
- Первый этаж построен: 110,50 м<sup>2</sup>
- Квартира на первом этаже: 87,82 м<sup>2</sup> полезной + гараж площадью 24,39 м<sup>2</sup>
- Квартира на первом этаже: 86,46 м<sup>2</sup>, полезно
- Проект в передовых процессах градостроительства в Льюкмайоре
- Два самостоятельных дома с доступом по лифту и лестнице
- Чистая площадь застройки: 1,39 м<sup>2</sup>/м<sup>2</sup>
- Допустимая высота: первый этаж + 1 (6,05 м)
- Участок на главной улице, в нескольких метрах от автовокзала и супермаркета
- Быстрый съезд на автомагистраль в сторону Пальмы и Манакора
- Задняя часть с муниципальной зелёной зоной, без возможности строительства и с возможностью прямого доступа к парку
- Идеально подходит для инвесторов или строителей, ищущих проект с административным прогрессом

Расходы и условия:

- Цена солнечной энергии: 250 000 €
- Ориентировальная стоимость строительства: 180 000 €
- ИВТ: примерно 200 €/год
- Мусор: 246 €/год
- Проект на финальной административной стадии
- Доступно к немедленной продаже

Местоположение:

- Льюкмайор, объединённая городская зона
- Рядом с общественным транспортом и супермаркетом
- Быстрый доступ к автомагистрали Пальма / Манакор



#ref:48999

## Общие

Готовые кв.м.: 198.67 кв м  
Площадь участка: 184 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/URZF-T182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 48999

