



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 443,578.5

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Область Валенсия
Город:	Orihuela Costa
Добавлено:	19.04.2026
Описание:	

Представляем вашему вниманию современную квартиру, расположенную в эксклюзивном жилом комплексе Green Hills — роскошном недавно построенном комплексе с сауной, детскими зонами, тренажёрным залом и бассейном, окружённым просторными зелёными зонами.~Это перепродажа новостройки в отличном состоянии, полностью готовая к заселению. Квартира расположена в престижном районе Ориуэла Коста — одном из самых востребованных мест, идеально подходящем для наслаждения средиземноморским климатом, спокойствием и активным, здоровым образом жизни.~~Квартира отличается удобной и функциональной планировкой, а также отличным освещением благодаря южной ориентации. Одним из её главных преимуществ является просторная терраса с застеклённой зоной с кондиционером и зоной отдыха, идеально подходящей для использования круглый год, а также открытой солнечной зоной, идеально подходящей для принятия солнечных ванн круглый год.~~В квартире имеется полностью меблированная гостиная, полностью оборудованная кухня в светлых тонах, 3 спальни со встроенными шкафами и 2 ванные комнаты. Также в стоимость входит парковочное место, что обеспечивает удобство и безопасность для вашего автомобиля.~~Квартира расположена в тихом и безопасном районе с отличной инфраструктурой: рядом находятся магазины, супермаркеты, школы и зоны отдыха. Всего в нескольких минутах находится торговый центр Zenia Boulevard — крупнейший в этом районе. Близость пляжей Ла Зения и Плайя Фламенка является ещё одним важным преимуществом.~Для любителей спорта и активного отдыха особенно привлекательна близость к гольф-клубу Villamartín Golf — одному из самых известных в регионе, а также к другим спортивным объектам.~~Более 300 солнечных дней в году и мягкий климат позволяют наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе круглый год: прогулками у моря, водными видами спорта, гольфом и насыщенной



социальной жизнью.~~Налоги (10%, сниженные ставки 8% и 6%)~Нотариальные расходы (примерно 800–1300 €)~Регистрационные расходы (примерно 300–700 €)~Расходы на оформление/консультационные услуги (примерно 900–1500€)~**НЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ ДЛЯ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ**

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 93 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ETRV-T8458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ap-60986

