



## 3P idéal primo-accédant ou investisseur



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 345,005.5

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Коломб
Почтовый индекс:	92700
Добавлено:	12.04.2026

#### Описание:

Stella Haumont vous présente, dans le très recherché quartier de la Petite Garenne à Colombes, ce charmant appartement 3 pièces lumineux, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa distribution optimisée, offrant une circulation fluide entre les espaces. Le séjour baigné de lumière bénéficie d'une agréable exposition et d'une cheminée pleine de cachet. L'appartement propose également deux chambres, dont l'une dispose elle aussi d'une cheminée, apportant un charme authentique très recherché dans l'ancien. Côté pratique, vous profiterez de rangements intégrés, pensés pour un quotidien fonctionnel sans perte d'espace. Une cave complète ce bien. Localisation idéale : à proximité des commerces, écoles et transports (gare de La Garenne-Colombes, tramway T2), tout en bénéficiant du calme et de l'esprit village de la Petite Garenne. Vous souhaitez visiter ? Contactez-moi sans plus tarder !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1232 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930



## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	51 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	268
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726868/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726868/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1628887
-----------	---------

