



## Maison familiale 158m<sup>2</sup> - 4 chambres - Prestations haut de gamme



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 639,551.01

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Pontcarre
Почтовый индекс:	77135
Добавлено:	13.04.2026

#### Описание:

En exclusivité à Pontcarré (77135), cette propriété profite d'un environnement calme et proche de la forêt, idéal pour les familles. Construite en 2018, cette maison MODERNE et LUMINEUSE saura séduire les acheteurs en quête d'un bien de qualité. À l'intérieur, cette maison de 158 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour, d'une cuisine haut de gamme ainsi qu'un cellier, un bureau, des toilettes, un garage attenant. À l'étage, on trouve 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, une buanderie, offrant des espaces fonctionnels et confortables pour toute la famille. Possibilité d'une 4e chambre (actuellement aménagée en espace de vie commun). À l'extérieur, la maison dispose d'une parcelle de 453 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse avec PERGOLA bioclimatique, idéale pour profiter des journées ensoleillées (exposition SUD), ainsi qu'une PISCINE hors sol chauffée. Possibilité de stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété en plus du garage existant. Cette maison vous séduira par la qualité des matériaux utilisés, excellents diagnostics techniques (DPE A), très faibles consommations d'énergies, construction récente bénéficiant des garanties décennales, agencement fonctionnel et décoration soignée. IDEAL POUR UNE FAMILLE. Commerces et écoles à proximité, balades en forêt. Accès rapide A4/A104. Transports en bus accèdent à la ligne A et E du RER (7min en voiture)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 545 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 2018

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 158 кв м  
Площадь участка: 453 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687757/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557898

