



Opportunité rare au Blanc-Mesnil : Projet de surélévation validé – terrain 340 m² – Le Blanc-Mesnil



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 492,865

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Ле-Блан-Мениль
Почтовый индекс:	93150
Добавлено:	13.04.2026

Описание:

Au calme absolu de la rue de Bergerac, au sein d'un quartier pavillonnaire très prisé, découvrez ce potentiel rare. Actuellement de 110 m² sur une parcelle de 340 m², cette maison n'attend que votre touche personnelle.
-Le plus qui change tout : Oubliez les délais administratifs ! Un avant-projet a déjà été accordé par la mairie. Passez de 110 m² à 150 m² habitables (+33,65 m² utiles) immédiatement.
-Le futur projet inclus :
-Espace Nuit : 3 grandes chambres supplémentaires (> 15,65 m² chacune).
-Confort : Nouvelles salles d'eau modernes.
-Détente : Création d'une pergola privative pour vos soirées d'été.
-Les atouts actuels :
-Jardin arboré sans vis-à-vis.
-Garage + 2 places de stationnement privatives.
-Double terrasse (avant/arrière) pour profiter du soleil toute la journée.
-Dossier d'architecte complet à votre disposition.
-Localisation : Secteur résidentiel à moins de 10 min du RER B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 112 кв м
Площадь участка: 340 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 119

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T719274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623757

