



Maison à proximité du centre ville et de toutes les écoles



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 378,332.56

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Бурж
Почтовый индекс:	18000
Добавлено:	13.04.2026

Описание:

Maison familiale 165 m² – Quartier prisé proche centre-ville de Bourges
Située en plein cœur de Bourges, dans un quartier particulièrement recherché, cette maison des années 70 offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, de sécurité et de praticité.
Un emplacement exceptionnel :
À deux pas des établissements scolaires (écoles maternelles et primaires, lycée Jacques Cœur), vous profitez d'un environnement où tout se fait à pied ou à vélo. La maison est également proche des principaux pôles d'emploi tels que l'école militaire, le Conseil Départemental ou encore KNDS.
Une maison spacieuse et parfaitement entretenue :
D'une surface habitable d'environ 165 m², elle se compose de :
Une belle pièce de vie lumineuse de 37 m² (salon / salle à manger)
Une cuisine indépendante, aménagée et équipée
4 chambres, dont une au rez-de-chaussée
Une salle de bain au rez-de-chaussée et un WC séparé
À l'étage : 3 chambres, dont une de plus de 20 m²
Une salle d'eau et un WC
Des prestations confortables :
Chauffage central performant avec chaudière gaz récente (installée en 2021)
Aucun travaux à prévoir
Assainissement raccordé au tout-à-l'égout
Extérieurs et dépendances :
Implantée sur un terrain clos d'environ 450 m², la maison dispose également d'un garage et d'une buanderie.
Un cadre de vie sécurisé et rare :
Située dans une impasse, sans passage de véhicules, cette maison garantit calme et sécurité, un véritable atout pour les familles avec enfants.
Une opportunité rare sur le secteur, alliant emplacement, volume et qualité de vie.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 322 400 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

Общие

Спальни: 4

Готовые кв.м.: 165 кв м

Площадь участка: 416 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T721069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582106

