



## Appartement T4 avec garage - Annecy Centre



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 551,539.4

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	Анси
Почтовый индекс:	74000
Добавлено:	13.04.2026

#### Описание:

Idéalement situé à Annecy, à deux pas du centre-ville et de la gare, cet appartement de type T4 bénéficie d'un emplacement recherché, offrant un cadre de vie pratique et parfaitement desservi.  
D'une surface habitable de 97 m<sup>2</sup>, il se situe au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur. Il se compose d'un séjour avec espace salle à manger donnant accès à un balcon, de trois chambres dont une avec accès extérieur, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant.  
En annexes, une cave et un garage en sous-sol viennent compléter ce bien.  
Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant entrevoir un fort potentiel de valorisation selon vos envies.  
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement au cœur du bassin annécien — à découvrir sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 470 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 450 025 €

Honoraires charge acquéreur : 19 975 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1958



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	97 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	224
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727150/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727150/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1630932
-----------	---------

