



## Garage d'environ 18 m2 aux Sables d'Olonne



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 44,592.55

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Les Sables-d'Olonne
Почтовый индекс:	85100
Добавлено:	13.04.2026

#### Описание:

Megagence : Yvan TOZZI vous propose ce garage idéalement situé rue du docteur Laënnec aux Sables d'Olonne à 800m du marché ARAGO.<br />Ce bien d'une superficie d'environ 18 m2 bénéficiant d'une porte coulissante de 3 m de large se trouve dans un site clos de murs et sécurisé avec volet roulant motorisé + porte de service à l'entrée. Il peut servir de stockage pour du matériel ou autres matériaux et produits, de box pour voiture etc.<br />Possibilité d'avoir l'électricité en demandant à Enedis un nouveau raccordement + l'installation d'un compteur individuel et en ayant l'autorisation en assemblée générale ( comme déjà effectué ).<br />Pas de procédures en cours et charges annuelles faibles.<br />Idéal pour particulier, professionnel ou investisseur.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358



Построен: 1985

## Общие

Готовые кв.м.: 18 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201928

