



## STUDIO de 22m2 - idéal investisseur



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 81,674.77

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Ris-Orangis
Почтовый индекс:	91130
Добавлено:	14.04.2026

#### Описание:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :   
Ce studio 22m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.   
Situé au rez-de-chaussée, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée et d'une salle d'eau avec WC.   
Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.   
Loué 590 €/mois   
Provision sur charges : 108 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)   
8% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.   
LES PLUS :   
Aucun problème d'impayés.   
Double vitrage   
Petit collectif   
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :   
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 600 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1996

### Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	22 кв м



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639706

