



## Maison de plain pied au coeur de Jardres



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 281,050.4

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Jardres
Почтовый индекс:	86800
Добавлено:	14.04.2026

#### Описание:

A venir visiter sans tarder, ce charmant pavillon d'environ 106m<sup>2</sup> au cœur de la commune de Jardres avec des prestations de qualité.<br /><br />Elle se compose d'une entrée avec wc, d'un salon/séjour traversant baigné de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée avec ouverture sur la terrasse, d'un grand cellier, 4 chambres avec placard dont 1 donnant dans la pièce de vie pouvant servir de bureau, 1 salle de bain avec double vasque et baignoire.<br /><br />A l'extérieur vous disposerez d'une terrasse de 35m<sup>2</sup> exposée sud avec sa superbe pergola bioclimatique et ses stores latéraux, garage de 32m<sup>2</sup> avec mezzanine de stockage, un grand préau/car-port de 70m<sup>2</sup> vient s'ajouter à la maison, le tout sur un terrain clos de 2000m<sup>2</sup> avec verger, terrain de pétanque, abri de jardin et bar d'été.<br /><br />Chauffage au sol électrique + poêle à granule+ pompe à chaleur réversible (clim), porte de garage sectionnelle électrique et portail électrique viennent compléter cette propriété.<br /><br />Posez vos valises et détendez-vous ! Cette maison est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2005

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 106 кв м  
Площадь участка: 2016 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639472

