



Maison 3 pièces + garage -996 m2 de terrain - Gros potentiel !



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 387,251.07 |

Местоположение

| | |
|------------------|--------------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Nouvelle-Aquitaine |
| Город: | Le Taillan-Medoc |
| Почтовый индекс: | 33320 |
| Добавлено: | 14.04.2026 |

Описание:

Maison landaise avec fort potentiel – Le Taillant en Médoc
Située dans un environnement privilégié, cette charmante maison traditionnelle de plain-pied construite en 1980 offre un beau potentiel après rénovation.
D'une surface habitable d'environ 70 m², elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour, une cuisine ainsi qu'une salle de bain. Un garage de 20m² vient compléter ce bien.
Implantée sur un vaste terrain de 996 m², cette maison séduira les amateurs de projets grâce à ses nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement.
Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et de toutes les commodités.
Parfait pour laisser libre cours à vos envies et créer un lieu de vie à votre image.
Les + :
Maison de plain-pied
Grand terrain
Potentiel d'extension
Emplacement pratique et recherché
Une belle opportunité pour un premier achat, un investissement ou un projet de rénovation !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1980

Общие



| | |
|------------------|----------|
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Готовые кв.м.: | 70 кв м |
| Площадь участка: | 996 кв м |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 283 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | да |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

| | |
|---------------|---|
| URL вебсайта: | http://www.arkadia.com/AGHX-T727273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1639462 |
|-----------|---------|

