



## Maison neuve de 125m2 au coeur de Saint-Malo 35



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 530,195.02 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Франция    |
| Область:         | Бретань    |
| Город:           | Сен-Мало   |
| Почтовый индекс: | 35400      |
| Добавлено:       | 14.04.2026 |

#### Описание:

Située à Saint-Malo dans le secteur du petit Paramé (35400), cette maison neuve de 125m2 dans une résidence à proximité des commerces et à seulement 2 km de la plage vous séduira par ses espaces et sa luminosité.  
Sur un terrain de 218 m<sup>2</sup>, elle est équipée d'un garage, d'une place de parking et d'un cellier.  
À l'intérieur, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour donnant sur une terrasse. Le rez-de-chaussée est équipé quant à lui d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. À l'étage supérieur, un dégagement dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un second wc.  
N'ayant jamais été ni habitée, ni meublée, cette maison neuve a été décorée et meublée à l'aide de l'intelligence artificielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 453 200 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2024

### Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 4        |
| Ванные комнаты:  | 2        |
| Готовые кв.м.:   | 125 кв м |
| Площадь участка: | 218 кв м |



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 37

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639220

