



Maison à rénover – Toiture neuve – Fort potentiel



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 64,424.5

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Монтамбёф
Почтовый индекс:	16310
Добавлено:	14.04.2026

Описание:

Opportunité à saisir rapidement dans un environnement calme.

Située à Montemboeuf, cette maison ancienne d'environ 86 m² offre un fort potentiel de rénovation et n'attend que vous pour être transformée.

La toiture a été entièrement refaite en 2025 (charpente et écran sous toiture), un atout majeur. Environ 7 000 € de matériaux sont également inclus pour vous permettre d'avancer rapidement.

Vous pourrez aménager une belle pièce de vie d'environ 30 m² avec cuisine ouverte, créer jusqu'à 3 chambres et concevoir votre salle d'eau selon vos envies.

À l'extérieur : jardin attenant, garage de 31 m² en bon état et terrain de 844 m² en face avec certificat d'urbanisme positif.

Étude d'assainissement réalisée avec acompte déjà versé.

Une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 54 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	85 кв м



Площадь участка: 800 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638929

