

## MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 368,515.95

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Coulon
Почтовый индекс:	79510
Добавлено:	14.04.2026

#### Описание:

**MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON**  
 />Idéalement située à Coulon, venez découvrir cette maison d'environ 146 m<sup>2</sup> sur une parcelle paysagée de plus de 1950 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour avec cheminée et poêle à granulé ayant accès sur la terrasse. De plus un espace cellier, chaufferie, wc et un garage de 51 m<sup>2</sup> complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec wc et une mezzanine.<br />Un studio attenant de plus de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine / salon, une suite parentale avec salle d'eau et wc.<br />Ses atouts : Garage 51m<sup>2</sup>, porche deux voitures 30.50 m<sup>2</sup>, logement attenant, situation géographique idéale !<br />Coup de cœur assuré, venez visiter ... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2



---

Готовые кв.м.: 146 кв м  
Площадь участка: 1977 кв м

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1637462

