



Appartement 3 pièces en plein centre de Drancy



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 299,239.46

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Дранси
Почтовый индекс:	93700
Добавлено:	14.04.2026

Описание:

Au coeur de Drancy dans le quartier central Henri Barbusse, cet appartement est idéalement situé en arrière cour offrant un environnement calme tout en étant à deux pas de toutes les commodités, commerces, écoles, transports en commun et axes routiers.

Ce joli et charmant 3 pièces de 64,03 m² carrez est situé au 1er étage d'un immeuble de standing sécurisé construit en 2017.

Parfaitement agencé, il possède un couloir d'entrée donnant accès à un spacieux séjour avec de grandes portes-fenêtres, d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée au goût du jour, de deux belles chambres, d'une salle de bains et de wc séparés, le tout en parfait état.
 Une place de parking complète ce bien.

Les charges incluent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage collectif, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur.

Parfait pour un couple ou un premier achat, cet appartement offre un cadre de vie à la fois calme et pratique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2528 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2017



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	64 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	121
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1633006
-----------	---------

