



## Maison rénovée, quatre chambres, garage, jardin



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 456,486.87 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Коньяк             |
| Почтовый индекс: | 16100              |
| Добавлено:       | 14.04.2026         |

#### Описание:

Située à Cognac (16100) dans un quartier calme, cette maison reste proche de toutes les commodités, commerces, écoles, transports. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'une véranda chauffée et d'un jardin clos et arboré ainsi qu'un garage. À l'intérieur, la maison totalement rénovée, présente une superficie habitable de 146 m<sup>2</sup> répartie stratégiquement en 6 pièces, comprenant 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles d'eau. L'espace de vie du rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine américaine, aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et le salon avec cheminée. Deux chambres, une salle d'eau, un wc et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, on trouve un vaste espace bureau, une chambre, une salle d'eau et un wc. Les matériaux de qualité, les menuiseries en double vitrage, ainsi que les aménagements tels qu'une cuisine équipée, placards, portail électrique, font de cette maison un lieu confortable et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1980

### Общие

|                 |   |
|-----------------|---|
| Спальни:        | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |



Готовые кв.м.: 146 кв м  
Площадь участка: 892 кв м

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 59

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631819

