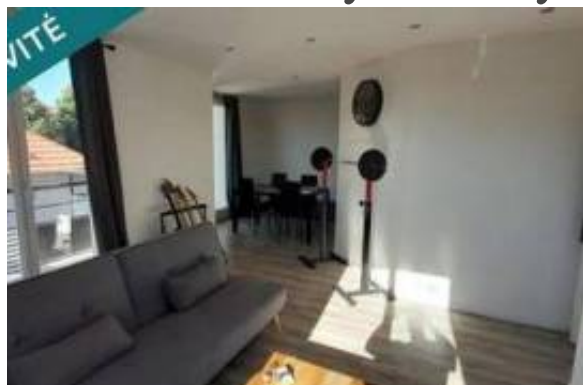




## Appartement T3 en duplex, 65 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur de Moissy-Cramayel



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 232,350.64

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Муасси-Крамайель
Почтовый индекс:	77550
Добавлено:	14.04.2026

#### Описание:

Situé à Moissy-Cramayel (77550), cet appartement T3 en duplex est idéalement implanté à quelques minutes à pied de toutes les commodités. À seulement 10 minutes de marche des commerces locaux et de la gare RER, il offre un accès facile à tout ce dont vous pourriez avoir besoin au quotidien. De plus, des écoles et un lycée se trouvent à proximité, ajoutant à l'attrait familial de ce quartier dynamique. À l'extérieur, cet appartement dispose d'une loggia et d'un balcon, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre ou profiter de l'air frais. De plus, une place de parking et une cave sont incluses, offrant praticité et espace de rangement supplémentaire pour ses résidents. Ces aménagements extérieurs ajoutent une valeur significative à ce bien immobilier. À l'intérieur, la surface habitable de 65 m<sup>2</sup> comprend 3 pièces, dont 2 chambres, offrant un agencement idéal pour une famille ou des colocs. De construction récente (2002), cet appartement modern offre un agencement en duplex, offrant un espace de vie spacieux et lumineux. Avec ses différents espaces de vie bien définis, ses équipements et sa situation géographique enviable, cette propriété représente une opportunité rare à Moissy-Cramayel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1923 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2002

## Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 65 кв м

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629048

