



Maison contemporaine 6 chambres Jardin Piscine



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 308,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Жерминьяк
Почтовый индекс:	17520
Добавлено:	14.04.2026

Описание:

Située à Germignac, entre Archiac et Cognac, je vous propose cette maison familiale de 1999 située dans un cadre de vie calme et naturel. Au rez de chaussée, une entrée mène à une pièce de vie spacieuse, une cuisine moderne, une actuelle salle de sport, et une partie nuit offrant 3 chambres dont une avec salle d'eau et une avec dressing. Les deux niveaux comprennent des toilettes. Au premier étage, un palier dessert une salle de bains et deux chambres avec placards.
Coté pratique : une buanderie, un cellier, une chaufferie.
Coté technique : chauffage au sol, PAC 2024, fenêtres PVC double vitrage, bonne isolation, portail motorisé, visiophone.
Les + : Piscine 9m x 4m, terrasse en bois exotique de qualité, 2 abris voitures, 2 garages, 1 atelier, vue dégagée sur la campagne sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Построен: 1999

Общие

Спальни: 5



Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 212 кв м
Площадь участка: 1739 кв м

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 78

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T97823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202013

