

## Maison de caractère - 145m<sup>2</sup> - 4 pièces - Nieulle-sur-Seudre (17600)



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 318,015.27

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньель-сюр-Сёдр
Почтовый индекс:	17600
Добавлено:	15.04.2026

#### Описание:

Nieulle-sur-Seudre, à seulement 20mn de Royan et proche de Saujon et de ses commodités, dans un quartier résidentiel calme, je vous propose de découvrir cette belle charentaise entièrement rénovée, d'une surface de 145m<sup>2</sup>, se développant sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée offre une entrée spacieuse ouvrant sur une grande cuisine d'îlot aménagée et un séjour lumineux de plus de 40m<sup>2</sup> donnant sur un charmant patio, un vestiaire et un cellier/ buanderie avec WC. L'étage accueille 3 chambres dont une suite parentale, et une salle d'eau avec WC. Bénéficiant de la connexion à la fibre, cette belle maison en pierres allie à la fois le charme de l'ancien et le confort moderne pour une qualité de vie optimale.<br />Le tout est édifié sur une parcelle de 169m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1610

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	145 кв м



Площадь участка: 169 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638874

