



STUDIO DE 17m2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 76,159.38

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Ris-Orangis
Почтовый индекс:	91130
Добавлено:	15.04.2026

Описание:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :
Ce studio de 17m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.
Situé au 1e et étage sur 2, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.
Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.
Loué 580 €/mois
Provision sur charges : 84 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)
10 % de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.
LES PLUS :
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1996

Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	17 кв м

Room details



Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 272

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T727795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639704

