



Fonds de commerce Boucherie Charcuterie Traiteur en plein centre !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 108,799.95

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Монтандр
Почтовый индекс:	17130
Добавлено:	15.04.2026

Описание:

Située au cœur de Montendre (17130), cette boucherie-charcuterie-traiteur bénéficie d'un emplacement stratégique, avec plusieurs places de parking devant sa belle vitrine de plus de sept mètres, inratable ! Idéalement positionnée dans le centre, elle offre un bel espace de présentation de 37 m² et un grand laboratoire fonctionnel de 14m², ainsi que deux chambres froides. Son potentiel de développement est conséquent, sa clientèle fidèle notamment pour l'activité traiteur à développer, offrant ainsi des perspectives intéressantes pour un commerçant souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et fréquenté.

D'une surface totale de 51 m² et dotée d'outils pratiques et fonctionnels, cette affaire offre un environnement de travail optimal pour développer et optimiser ses activités commerciales. Avec ses équipements adaptés et son agencement réfléchi, cette boucherie-charcuterie-traiteur représente une opportunité rare pour un professionnel du secteur à la recherche d'un local offrant à la fois visibilité et potentiel de croissance. Détails et données économiques sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 93 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 94 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (11.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Общие

Готовые кв.м.: 51 кв м

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T727850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638828

