



## Agréable maison de ville lumineuse



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 233,393.44 |

### Местоположение

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Страна:          | Франция             |
| Область:         | Centre-Val de Loire |
| Город:           | Тур                 |
| Почтовый индекс: | 37100               |
| Добавлено:       | 16.04.2026          |

#### Описание:

Maison de ville située dans un quartier calme bénéficiant du fil fleu et commodités à proximité. Elle se compose au rdc d'une entrée avec couloir et placard desservant une cuisine indépendante, un wc, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec coin salon. Cet espace correspondant anciennement à une chambre et peut facilement être réaménagé selon vos besoins. A l'étage, ouvert sur le séjour grâce à un vide sur séjour, vous trouverez deux chambres spacieuses, ainsi qu'une salle de bain avec wc. Un garage attenant avec accès direct à la maison complète l'ensemble. A l'arrière, un débarras attenant, ainsi qu'une cabane de jardin, offrent des espaces de rangement supplémentaires. La maison est équipée d'une chaudière à condensation de novembre 2024 et de la fibre optique déjà installée.<br /> L'ensemble est implanté sur un terrain de 332 m2. Belle opportunité à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1976

### Общие

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Спальни:        | 2       |
| Ванные комнаты: | 1       |
| Готовые кв.м.:  | 81 кв м |



---

Площадь участка: 332 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1641372

